

Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS

Industribakken 3
2630 Taastrup

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/10/2021

Steen Carmel
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS
Industribakken 3
2630 Taastrup

CVR-nr: 36694149
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Revisor BRENDSTRUP REVISION ApS
Håndværkerbakken 17, Sengeløse
2630 Taastrup
DK Danmark

CVR-nr: 14371435
P-enhed: 1000731255

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sengeløse, 28/10/2021

Jørn Brendstrup , mne277
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive udlejningsvirksomhed..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 273.427 og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.737.103.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2021/22 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

Årets resultat kr. 273.427 foreslås overført til næste år.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		727.450	866.340
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-140.866	-140.866
Resultat af ordinær primær drift		586.584	725.474
Øvrige finansielle omkostninger		-234.157	-283.542
Ordinært resultat før skat		352.427	441.932
Skat af årets resultat		-79.000	-104.761
Årets resultat		273.427	337.171
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		273.427	337.171
I alt		273.427	337.171

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.113.938	10.254.804
Materielle anlægsaktiver i alt	1	10.113.938	10.254.804
Andre værdipapirer og kapitalandele		75.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		75.000	
Anlægsaktiver i alt		10.188.938	10.254.804
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		700.000	700.000
Tilgodehavender i alt		700.000	700.000
Likvide beholdninger		2.199.895	2.360.353
Omsætningsaktiver i alt		2.899.895	3.060.353
AKTIVER I ALT		13.088.833	13.315.157

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		3.687.103	3.413.676
Egenkapital i alt		3.737.103	3.463.676
Hensættelse til udskudt skat		768.000	737.000
Hensatte forpligtelser i alt		768.000	737.000
Gæld til realkreditinstitutter		5.340.956	5.337.674
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.340.956	5.337.674
Gæld til realkreditinstitutter		285.000	570.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.200	9.900
Skyldig selskabsskat		125.000	77.000
Skyldig moms og afgifter		114.950	134.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.167.624	2.444.857
Deposita		540.000	540.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.242.774	3.776.807
Gældsforpligtelser i alt		8.583.730	9.114.481
PASSIVER I ALT		13.088.833	13.315.157

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11.100.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	11.100.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-845.196	0	0
Årets afskrivning	-140.866	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-986.062	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.113.938	0	0

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret