

Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS

CVR-nr.: 36694149

Industribakken 3
2630 Taastrup

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2022

Steen Carmel
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS
Industribakken 3
2630 Taastrup

CVR-nr: 36694149
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Revisor BRENDSTRUP REVISION ApS
Håndværkerbakken 17, Sengeløse
2630 Taastrup
DK Danmark
CVR-nr: 14371435
P-enhed: 1000731255

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gundsømagle , den 20/09/2022

Direktion

Steen Ole Carmel
Direktion

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ebbes Kleinsmedie ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sengeløse, 20/09/2022

BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435
Jørn Brendstrup, mne277
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive udlejningsvirksomhed..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 551.581 og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.288.684.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2022/23 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

Årets resultat kr. 551.581 foreslås overført til næste år.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		373.014	727.450
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-140.866	-140.866
Resultat af ordinær primær drift		232.148	586.584
Andre finansielle indtægter		809.396	0
Øvrige finansielle omkostninger		-326.963	-234.157
Ordinært resultat før skat		714.581	352.427
Skat af årets resultat	1	-163.000	-79.000
Årets resultat		551.581	273.427
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		551.581	273.427
I alt		551.581	273.427

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		11.881.222	10.113.938
Materielle anlægsaktiver i alt	2	11.881.222	10.113.938
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	75.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	75.000
Anlægsaktiver i alt		11.881.222	10.188.938
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.518.000	700.000
Tilgodehavender i alt		1.518.000	700.000
Likvide beholdninger		398.365	2.199.895
Omsætningsaktiver i alt		1.916.365	2.899.895
AKTIVER I ALT		13.797.587	13.088.833

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		4.238.684	3.687.103
Egenkapital i alt		4.288.684	3.737.103
Hensættelse til udskudt skat		799.000	768.000
Hensatte forpligtelser i alt		799.000	768.000
Gæld til realkreditinstitutter		5.752.587	5.340.956
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.752.587	5.340.956
Gæld til realkreditinstitutter		274.150	285.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.600	10.200
Skyldig selskabsskat		132.000	125.000
Skyldig moms og afgifter		98.125	114.950
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.879.941	2.167.624
Deposita		562.500	540.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.957.316	3.242.774
Gældsforpligtelser i alt		8.709.903	8.583.730
PASSIVER I ALT		13.797.587	13.088.833

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	132.000	48.000
Ændring af udskudt skat	31.000	31.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>163.000</u>	<u>79.000</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11.100.000	0	0
Tilgang	1.908.150	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	13.008.150	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-986.062	0	0
Årets afskrivning	-140.866	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.126.928	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.881.222	0	0

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret