

JAN CHRISTENSEN INVEST 2016 APS
SØNDERMARKEN 4, HALVRIMMEN, 9460 BROVST
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. juni 2022

Jan Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jan Christensen Invest 2016 ApS		
	Søndermarken 4		
	Halvrimmen		
	9460 Brovst		
	CVR-nr.:	38 50 51 49	
	Stiftet:	20. december 2016	
	Kommune:	Jammerbugt	
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december	
Direktion	Jan Christensen		
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab		
	Industrivej 10		
	9440 Aabybro		

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jan Christensen Invest 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 24. juni 2022

Direktion:

Jan Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Jan Christensen Invest 2016 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Christensen Invest 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 24. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Studsgaard
Registreret revisor
MNE-nr. mne12588

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueforvaltning og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af klassifikationsfejl i tidligere års regnskaber er der i regnskabsåret foretaget de nødvendige rettelser med henblik på at give det mest retvisende billede af selskabets finansielle stilling. Ændringerne hertil er nærmere beskrevet i de indledende afsnit under "Anvendt regnskabspraksis".

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		27.904	35.208
Af- og nedskrivninger.....		-9.418	-9.418
DRIFTSRESULTAT		18.486	25.790
Indtægter af andre kapitalandele.....		-6.743	-209
Andre finansielle indtægter.....		10.390	428
Andre finansielle omkostninger.....		-955	-561
RESULTAT FØR SKAT		21.178	25.448
Skat af årets resultat.....		-6.006	-7.634
ÅRETS RESULTAT		15.172	17.814
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Ekstraordinært udbytte.....		134.822	0
Overført resultat.....		-119.650	17.814
I ALT		15.172	17.814

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		476.710	416.624
Materielle anlægsaktiver.....		476.710	416.624
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		62.362	143.105
Finansielle anlægsaktiver.....		62.362	143.105
ANLÆGSAKTIVER.....		539.072	559.729
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	1	0	60.428
Andre tilgodehavender.....		0	674
Tilgodehavender.....		0	61.102
Likvide beholdninger.....		4.168	33.662
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.168	94.764
AKTIVER.....		543.240	654.493
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		463.371	583.021
EGENKAPITAL.....		513.371	633.021
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		14.800	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		4.843	3.314
Selskabsskat.....		6.006	7.634
Anden gæld.....		20	1.324
Periodeafgrænsningsposter.....		4.200	4.200
Kortfristede gældsforpligtelser.....		29.869	21.472
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		29.869	21.472
PASSIVER.....		543.240	654.493
Medarbejderforhold	2		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	50.000	583.021	0	633.021
Forslag til resultatdisponering.....		-119.650	134.822	15.172
Transaktioner med ejere				
Ekstraordinært udbytte.....			-134.822	-134.822
Egenkapital 31. december 2021.....	50.000	463.371	0	513.371

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse			1
Tilgodehavende hos direktionen er indfriet i 2021.			
	2021	2020	
Medarbejderforhold			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jan Christensen Invest 2016 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Præsentation af andre kapitalandele ændret fra "værdipapirer" under omsætningsaktiverne til "andre værdipapirer og kapitalandele" under finansielle anlægsaktiver.
- Præsentation af indtægter fra andre kapitalandele ændret fra "Andre finansielle omkostninger" til "Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele"

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2021:

- Ændringen har ingen virkning på hverken resultatopgørelse eller balance - dog med undtagelse af enkelte regnskabsposter, hvor præsentationen er ændret på baggrund af et mere retvisende billede. Der er ingen skatteeffekt eller øvrige effekter på regnskabet udover beskrevne ændringer i forbindelse med praksisændringen.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele indeholder årets værdireguleringer samt modtagne udbytter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.