

Chr. Andersen 1/12 04 ApS

*Loddet 37
7000 Fredericia*

CVR.nr. 28326149

ÅRSRAPPORT
1. januar til 31. december 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ²⁶15/2013



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

Selskabsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger	6
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Chr. Andersen af 01.12.2004 ApS, .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 26/6 2013

Direktion



Christian Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Chr. Andersen af 01.12.2004 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Chr. Andersen af 01.12.2004 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi gøre opmærksom på, at selskabet i strid med selskabslovens § 210 i årets løb har ydet et lån til selskabets anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet inden årets udgang.

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet ikke har overholdt momslovens krav om registrering af momspligtig aktivitet. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelse af momslovgivningen.

Esbjerg Ø, den 26/6 2013

JL Revisorer ApS


Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Chr. Andersen af 01.12.2004 ApS
Loddet 37, Taulov
7000 Fredericia

CVR-nr.: 28 32 61 49
Hjemsted: Fredericia
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Christian Andersen

Revisor

JL Revisorer ApS
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i entreprenørvirksomhed, nybyggeri og handel med fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Chr. Andersen af 01.12.2004 ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

	2012	2011 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.142.373	1.355
1 Personaleomkostninger.....	934.476-	854-
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	55.149-	64-
Sekundære indtægter	7.912	184-
	160.660	253
DRIFTSRESULTAT		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	80-
Finansielle indtægter	51.436	43
Finansielle omkostninger.....	795.165-	689-
	583.069-	473-
RESULTAT FØR SKAT		
Skat af årets resultat.....	127.000	105
	456.069-	368-
ÅRETS RESULTAT	456.069-	368-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	215
Overført resultat.....	456.069-	583-
	456.069-	368-
DISPONERET I ALT	456.069-	368-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
 AKTIVER

	2012	2011 kr. 1000
2 Grunde og bygninger	2.663.600	2.663
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	88.099	104
Materielle anlægsaktiver	2.751.699	2.767
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	2.751.699	2.767
Varelager	8.900.092	9.196
Varebeholdninger	8.900.092	9.196
Debitorer	252.173	83
Andre tilgodehavender	846.079	659
Udskudt skatteaktiv	284.000	157
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	85.998	157
Tilgodehavender	1.468.250	1.056
Likvide beholdninger	678.687	1.325
OMSÆTNINGSAKTIVER	11.047.029	11.577
AKTIVER	13.798.728	14.344

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

	2012	2011 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	3.415.450	3.871
5 EGENKAPITAL.....	3.540.450	3.996
Prioritetsgæld.....	925.425	974
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	925.425	974
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	48.000	46
Kreditinstitutter.....	7.881.606	7.882
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	137.696	33
Anden gæld.....	1.248.336	1.198
Udbytte for regnskabsåret.....	0	215
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	17.215	0
Kortfristede gældsforpligtelser	9.332.853	9.374
GÆLDSFORPLIGTELSE	10.258.278	10.348
PASSIVER	13.798.728	14.344
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2012	2011 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	837.587	778
Andre omkostninger til social sikring	96.889	76
	<u>934.476</u>	<u>854</u>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	2.663.600	644.423
Tilgang i årets løb	0	39.000
Afgang i årets løb	0	0
	<u>2.663.600</u>	<u>683.423</u>
Kostpris 31. december 2012		
Af-/nedskrivninger, primo	0	540.175-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	55.149-
	<u>0</u>	<u>595.324-</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2012		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	<u>2.663.600</u>	<u>88.099</u>

NOTER

	2012	2011 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	205.000	205
Kostpris 31. december 2012	205.000	205
Af-/nedskrivninger, primo	205.000-	125-
Årets af-/nedskrivninger	0	80-
Op- og nedskrivninger 31. december 2012	205.000-	205-
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Virksomhed	Egenkapital	Ejerandel	Årets resultat	Bogført værdi
CA Photo ApS under konkurs, Fredericia	-	100%	-	0
Dan Photo ApS, Fredericia	1.507.456-	100%	484.593-	0

4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Udlån Carsten Andersen.....	0	31
Udlån Birgit Andersen.....	0	67
Udlån udlejningsvirksomhed.....	85.998	59
	85.998	157

Lån er ydet uden særlig vilkår og forrentes med 10% p.a.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	3.871.519	456.069-	3.415.450
	3.996.519	456.069-	3.540.450

NOTER

	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld.....	925.425	707.000
	<u>925.425</u>	<u>707.000</u>

7 Eventualposter mv.
Ingen.

Garantiforpligtelser:

Der er stillet arbejdsgaranti på kr. 20.600.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank er indlagt:

- indlånskonti i Danske Bank, bogført værdi kr. 793.
- ejerpantebrev kr. 7.500.000 med pant i ejendommen matr.nr. 4g, Børup By, Taulov