

Chr. Andersen 1/12 04 ApS

*Loddet 37
7000 Fredericia*

CVR.nr. 28326149

ÅRSRAPPORT
1. januar til 31. december 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ___ / ___ 2014

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet..... 4

Selskabsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Chr. Andersen af 01.12.2004 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den / 2014

Direktion

Christian Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Chr. Andersen af 01.12.2004 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Chr. Andersen af 01.12.2004 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har et tilgodehavende hos datterselskab på t.kr 781. Grundet usikkerhed om fortsat drift i dette selskab, tager vi forbehold for værdiansættelsen af tilgodehavendet.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om den fremtidige finansiering af driften, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi gøre opmærksom på, at selskabet i strid med selskabslovens § 210 i løbet af året har ydet et lån til selskabets anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet inden årets udgang.

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet ikke har overholdt momslovens krav om registrering af momspligtig aktivitet. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelse af momslovgivningen.

Billund, den / 2014

JL Revisorer ApS

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Chr. Andersen af 01.12.2004 ApS
Loddet 37, Taulov
7000 Fredericia

CVR-nr.: 28 32 61 49
Hjemsted: Fredericia
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Christian Andersen

Revisor

JL Revisorer ApS
Majsmarken 1
7190 Billund

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i entreprenørvirksomhed, nybyggeri og handel med fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Chr. Andersen af 01.12.2004 ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	2013	2012 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	58.687	1.145
2 Personaleomkostninger.....	604.572-	934-
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	88.971-	55-
Sekundære indtægter	21.159	9
DRIFTSRESULTAT	613.697-	165
Finansielle indtægter	51.686	51
Finansielle omkostninger.....	696.581-	799-
RESULTAT FØR SKAT	1.258.592-	583-
Skat af årets resultat.....	238.000	127
ÅRETS RESULTAT	1.020.592-	456-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	1.020.592-	456-
DISPONERET I ALT	1.020.592-	456-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
 AKTIVER

	2013	2012 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	2.610.328	2.664
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.400	88
Materielle anlægsaktiver	2.662.728	2.752
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	2.662.728	2.752
Varelager	9.677.228	8.900
Varebeholdninger	9.677.228	8.900
Debitorer	31.123	252
Andre tilgodehavender	784.911	845
Udskudt skatteaktiv	522.000	284
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	169.706	86
Tilgodehavender	1.507.740	1.467
Likvide beholdninger	358.418	679
OMSÆTNINGSAKTIVER	11.543.386	11.046
AKTIVER	14.206.114	13.798

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
PASSIVER

	2013	2012 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	2.394.858	3.416
6 EGENKAPITAL.....	2.519.858	3.541
Prioritetsgæld.....	872.349	925
7 Langfristede gældsforpligtelser.....	872.349	925
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	52.000	48
Kreditinstitutter.....	8.023.901	7.882
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	757.062	138
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	1.980.093	1.247
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	851	17
Kortfristede gældsforpligtelser	10.813.907	9.332
GÆLDSFORPLIGTELSE	11.686.256	10.257
PASSIVER	14.206.114	13.798
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2013	2012 kr. 1000
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet der endnu ikke foreligger bekræftelse på at pengeinstituttet vil fortsætte finansieringen. Det forventes, at dette vil ske og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	550.616	838
Andre omkostninger til social sikring	53.956	96
	<u>604.572</u>	<u>934</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	2.663.600	683.423
Tilgang i årets løb	0	41.000
Afgang i årets løb	0	41.000-
Kostpris 31. december 2013	<u>2.663.600</u>	<u>683.423</u>
Af-/nedskrivninger, primo	0	595.324-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	53.272-	35.699-
Af-/nedskrivninger 31. december 2013	<u>53.272-</u>	<u>631.023-</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>2.610.328</u>	<u>52.400</u>

NOTER

	2013	2012 kr. 1000	
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris, primo	205.000	205	
Afgang i årets løb	205.000-	0	
	<hr/>	<hr/>	
Kostpris 31. december 2013	0	205	
	<hr/>	<hr/>	
Af-/nedskrivninger, primo	205.000-	205-	
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele.....	205.000	0	
	<hr/>	<hr/>	
Op- og nedskrivninger 31. december 2013	0	205-	
	<hr/>	<hr/>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....	0	0	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Udlån Birgit Andersen.....	75.108	0	
Udlån udlejningsvirksomhed.....	94.598	86	
	<hr/>	<hr/>	
	169.706	86	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
6 Egenkapital	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	3.415.450	1.020.592-	2.394.858
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	3.540.450	1.020.592-	2.519.858
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	925.425	872.349	0
	<u>925.425</u>	<u>872.349</u>	<u>0</u>

8 Eventualposter mv.
Ingen.

Garantiforpligtelser:

Der er stillet arbejdsgaranti på kr. 20.600.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank er indlagt:

- Indlånskonti i Danske Bank, bogført værdi kr. 793.
- Ejerpantebrev kr. 7.500.000 med pant i ejendommen matr.nr. 4g, Børup By, Taulov
- Ejerpantebrev kr. 500.000 med pant i ejendommen matr. 2 bs Skærbæk by, Taulov.