



*Knud & Torben Christensen Holding ApS  
Skovdongvej 18  
5881 Skårup Fyn*

*CVR-nr.: 27 12 81 49*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2018 - 30. september 2019*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2020

\_\_\_\_\_  
Knud Christensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE



### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

### **Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 10

Balance..... 11

Noter ..... 13

## LEDELSESPÅTEGNING



Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 – 30. september 2019 for Knud & Torben Christensen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019. Årsregnskabet er mit ansvar.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skårup Fyn, den 8. januar 2020.

**Direktion**

Knud Christensen

Torben Christensen

**Til den daglige ledelse i Knud & Torben Christensen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Knud & Torben Christensen Holding ApS for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense S, den 8. januar 2020

**JL Revision**

Godkendt revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 11286380

Jes Larsen  
Registreret revisor  
mne834

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Knud & Torben Christensen Holding ApS

Skovdongvej 18

5881 Skårup Fyn

Telefon:

62 23 15 19

E-mail:

knud-c@post.tele.dk

CVR-nr.:

27 12 81 49

Regnskabsår:

1. oktober - 30. september

**Direktion**

Knud Christensen

Torben Christensen

**Pengeinstitut**

Danske Bank

Albani Torv 2-3

5000 Odense C

**Revisor**

JL Revision

Hjallesegade 54B

5260 Odense S

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning.

**GENERELT**

Årsregnskabet for Knud & Torben Christensen Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt, herunder betalte renter og afdrag på prioritetsgæld, afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

**Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år            | 0 %              |
| Bygninger                               | 50 år           | 50 %             |

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver****Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af aktier i udenlandske unoterede selskaber, indregnes til anskaffelssum med fradrag af nedskrivning til forventet realisationsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019**



|                                                                            | 2018/19           | 2017/18         |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>                                             | <b>-20.056</b>    | <b>-70.809</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -16.288           | -16.288         |
| Andre driftsomkostninger.....                                              | 0                 | -7.047          |
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>                                                | <b>-36.344</b>    | <b>-94.144</b>  |
| Andre finansielle indtægter.....                                           | 745.180           | 398.339         |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       | -2.530.751        | -1.027.313      |
| <b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>                                             | <b>-1.821.915</b> | <b>-723.118</b> |
| Skat af årets resultat.....                                                | -153.515          | 150.444         |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>                                                | <b>-1.975.430</b> | <b>-572.674</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                     |                   |                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret.....                                 | 500.000           | 500.000         |
| Overført resultat.....                                                     | -2.475.430        | -1.072.674      |
| <b>DISPONERET I ALT .....</b>                                              | <b>-1.975.430</b> | <b>-572.674</b> |

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019**  
**AKTIVER**



|                                            | 2019              | 2018              |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger .....                  | 2.216.296         | 2.232.584         |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>      | <b>2.216.296</b>  | <b>2.232.584</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....  | 758.134           | 3.258.134         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>     | <b>758.134</b>    | <b>3.258.134</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                 | <b>2.974.430</b>  | <b>5.490.718</b>  |
| Selskabsskat .....                         | 86.399            | 0                 |
| Andre tilgodehavender .....                | 1.536.830         | 1.607.180         |
| Udskudt skatteaktiv .....                  | 1.210             | 154.725           |
| Periodeafgrænsningsposter .....            | 5.733             | 5.624             |
| <b>Tilgodehavender .....</b>               | <b>1.630.172</b>  | <b>1.767.529</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....  | 9.121.248         | 9.728.780         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b> | <b>9.121.248</b>  | <b>9.728.780</b>  |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>          | <b>1.401.868</b>  | <b>618.363</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>             | <b>12.153.288</b> | <b>12.114.672</b> |
| <b>AKTIVER .....</b>                       | <b>15.127.718</b> | <b>17.605.390</b> |

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019**  
**PASSIVER**



|                                                | 2019              | 2018              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital .....                       | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat.....                         | 12.758.096        | 15.233.525        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....    | 500.000           | 500.000           |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                       | <b>13.383.096</b> | <b>15.858.525</b> |
| <br>                                           |                   |                   |
| Prioritetsgæld .....                           | 1.040.122         | 1.117.250         |
| Deposita .....                                 | 15.000            | 15.000            |
| <b>1 Langfristede gældsforpligtelser .....</b> | <b>1.055.122</b>  | <b>1.132.250</b>  |
| <br>                                           |                   |                   |
| Kreditinstitutter .....                        | 335.346           | 464.180           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 36.250            | 39.352            |
| Selskabsskat .....                             | 0                 | 99.185            |
| Anden gæld .....                               | 306.112           | 106               |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 11.792            | 11.792            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>689.500</b>    | <b>614.615</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>                 | <b>1.744.622</b>  | <b>1.746.865</b>  |
| <br>                                           |                   |                   |
| <b>PASSIVER .....</b>                          | <b>15.127.718</b> | <b>17.605.390</b> |
| <br>                                           |                   |                   |
| <b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                   |                   |

## NOTER

|                                          | Gæld i alt<br>primo | Gæld i alt<br>ultimo | Kortfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                     |                      |                      |                        |
| Prioritetsgæld .....                     | 1.172.250           | 1.107.122            | 67.000               | 790.000                |
| Deposita .....                           | 15.000              | 15.000               | 0                    | 0                      |
|                                          | <u>1.187.250</u>    | <u>1.122.122</u>     | <u>67.000</u>        | <u>790.000</u>         |

## 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet pant og sikkerhed. De samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør kr. 3.110.750.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 3.977.046.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Knud Christensen

Som Direktør  
RID: 31372640  
Tidspunkt for underskrift: 20-01-2020 kl.: 22:26:05  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Torben Christensen

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-336630158777  
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2020 kl.: 18:34:57  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Knud Christensen

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-938159817543  
Tidspunkt for underskrift: 25-01-2020 kl.: 08:03:54  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 5db5cfaf4pnxW45268865

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).