

EDD Nr. Åby ApS
Advokat Bjarne Bødtker, Søndersøvej 8 B, 8240 Risskov

CVR-nr. 32 67 81 49

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2025.

Bjarne E. Bødtker
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for EDD Nr. Åby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 12. juni 2025

Direktion

Bjarne E. Bødtker
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i EDD Nr. Åby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDD Nr. Åby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 12. juni 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen
statsautoriseret revisor
mne27779

Selskabsoplysninger

Selskabet	EDD Nr. Åby ApS Advokat Bjarne Bødtker Søndersøvej 8 B 8240 Risskov CVR-nr.: 32 67 81 49 Stiftet: 25. januar 2010 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bjarne E. Bødtker, direktør
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S Bredgade 36 6900 Skjern
Modervirksomhed	BBLAW Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i salg og formidling af ejendomme både i Danmark og udlandet.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -2 t.kr. mod -3 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2 t.kr. mod -3 t.kr. sidste år.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen på sigt kan reetableres ved overskudsgivende drift, idet ledelsen forventer at investere i nye projekter, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Som følge af at selskabet p.t. ikke har igangværende projekter, har man valgt ikke at medtage det udskudte skatteaktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDD Nr. Åby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EDD Nr. Åby ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-2.376	-2.500
Andre finansielle indtægter	7	8
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-50</u>
Resultat før skat	-2.369	-2.542
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	-2.369	-2.542
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-2.369</u>	<u>-2.542</u>
Disponeret i alt	-2.369	-2.542

Balance 31. december

Aktiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u> </u>	<u> </u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	67	2.686
Omsætningsaktiver i alt	<u>67</u>	<u>2.686</u>
Aktiver i alt	<u>67</u>	<u>2.686</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-134.933	-132.564
Egenkapital i alt	<u>-9.933</u>	<u>-7.564</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	0	250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.000</u>	<u>10.250</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>10.000</u>	<u>10.250</u>
Passiver i alt	<u>67</u>	<u>2.686</u>

1 Usikkerhed om going concern

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-132.572	-7.572
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.542	-2.542
Tilskud overført fra moderselskab	0	2.550	2.550
Egenkapital 1. januar 2024	<u>125.000</u>	<u>-132.564</u>	<u>-7.564</u>
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.369	-2.369
	<u>125.000</u>	<u>-134.933</u>	<u>-9.933</u>

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen på sigt kan reetableres ved overskudsgivende drift, idet ledelsen forventer at investere i nye projekter, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Som følge af at selskabet p.t. ikke har igangværende projekter, har man valgt ikke at medtage det udskudte skatteaktiv.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	25
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>25</u>
	<u>0</u>	<u>50</u>

3. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke optaget udskudt skatteaktiv på 50 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med BBLAW Holding ApS, CVR-nr. 33356390, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for administrationsselskabet.