

# "Skejnæs" Peder Nielsen ApS

Skovsvinget 30, 8500 Grenaa

CVR-nr. 31 17 91 49

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2025.

---

Jens Peter Nielsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for "Skejnæs" Peder Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 9. april 2025

### **Direktion**

Jens Peter Nielsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i "Skejnæs" Peder Nielsen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for "Skejnæs" Peder Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 9. april 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Bo Sønder Andersen**

statsautoriseret revisor  
mne35794

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	"Skejnæs" Peder Nielsen ApS Skovsvinget 30 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 31 17 91 49
	Stiftet: 9. januar 2008
	Hjemsted: Norddjurs
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 17. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jens Peter Nielsen, Skovsvinget 30, 8500 Grenaa
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Grønland 24 8500 Grenaa
<b>Bankforbindelse</b>	Djurslands Bank A/S, Torvet 5, 8500 Grenaa
<b>Dattervirksomheder</b>	Fiskernes Ejendomsselskab, Grenaa A/S, Grenaa Grenaa Fiskernes Salgsselskab ApS, Grenaa

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier, kapitalandele eller anparter.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-63.834</b>	<b>-46.614</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-9.958	-19.324
Andre finansielle indtægter	294.524	164.957
1 Øvrige finansielle omkostninger	-94.630	-4.628
<b>Resultat før skat</b>	<b>126.102</b>	<b>94.391</b>
Skat af årets resultat	-9.746	-3.830
<b>Årets resultat</b>	<b>116.356</b>	<b>90.561</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.184	0
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Disponeret fra overført resultat	-22.828	-31.439
<b>Disponeret i alt</b>	<b>116.356</b>	<b>90.561</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.184.281	1.194.239
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	6.246.868	2.017.708
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.431.149</u>	<u>3.211.947</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.431.149</u></b>	<b><u>3.211.947</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	2.904	2.420
Andre tilgodehavender	0	1.625
Periodeafgrænsningsposter	31.577	0
Tilgodehavender i alt	<u>34.481</u>	<u>4.045</u>
Likvide beholdninger	<u>3.383.580</u>	<u>2.178.938</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.418.061</u></b>	<b><u>2.182.983</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.849.210</u></b>	<b><u>5.394.930</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.184	0
Overført resultat	4.577.381	4.600.209
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.841.565</u></b>	<b><u>4.847.209</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Gæld til tilknyttede virksomheder	492.319	442.142
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>492.319</u>	<u>442.142</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	27.016
Selskabsskat	8.800	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	3.850	6.050
Anden gæld	5.482.676	72.513
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.515.326</u>	<u>105.579</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.007.645</u></b>	<b><u>547.721</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.849.210</u></b>	<b><u>5.394.930</u></b>

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1.					
januar 2023	125.000	0	4.631.648	117.800	4.874.448
Udloddet					
udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Resultatandel	0	0	-31.439	122.000	90.561
Egenkapital 1.					
januar 2024	125.000	0	4.600.209	122.000	4.847.209
Udloddet					
udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	4.184	-22.828	135.000	116.356
	<b>125.000</b>	<b>4.184</b>	<b>4.577.381</b>	<b>135.000</b>	<b>4.841.565</b>

## Noter

---

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.668	4.444
Andre finansielle omkostninger	89.962	184
	<u><b>94.630</b></u>	<u><b>4.628</b></u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	1.180.096	2.659.823
Afgang i årets løb	0	-1.479.727
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<u><b>1.180.096</b></u>	<u><b>1.180.096</b></u>
Opskrivninger 1. januar 2024	14.143	-881.445
Årets resultat efter skat	-9.958	-19.324
Årets tilbageførsler på afgang	0	914.912
<b>Opskrivninger 31. december 2024</b>	<u><b>4.185</b></u>	<u><b>14.143</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u><b>1.184.281</b></u>	<u><b>1.194.239</b></u>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Fiskernes Ejendomsselskab, Grenaa A/S	Grenaa	100 %
Grenaa Fiskernes Salgsselskab ApS	Grenaa	100 %

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2024	1.999.017	1.999.017
Tilgang i årets løb	6.312.872	0
Afgang i årets løb	<u>-1.999.017</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b><u>6.312.872</u></b>	<b><u>1.999.017</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2024	18.691	-137.078
Årets opskrivninger	0	155.769
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>-18.691</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2024</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>18.691</u></b>
Nedskrivninger 1. januar 2024	0	0
Årets nedskrivninger	<u>-66.004</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b><u>-66.004</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>6.246.868</u></b>	<b><u>2.017.708</u></b>
<b>4. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	492.319	442.142
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>492.319</u></b>	<b><u>442.142</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>492.319</u>	<u>444.362</u>
<b>5. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Andre</b>
		<b>børsnoterede</b>
		<b>værdipapirer</b>
Dagsværdi 31. december 2024		<u>6.246.868</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-84.695</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		<u>0</u>

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### 7. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for "Skejnæs" Peder Nielsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### *Materielle anlægsaktiver:*

- Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

#### *Tilgodehavender:*

- Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### *Gældsforpligtelser:*

- Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

"Skejnæs" Peder Nielsen ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.