

Gedved Bolig Udlejning ApS

Rørhaven 7
7100 Vejle

CVR-nr. 27 31 02 49

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 25/03 2026

Søren Christensen
dirigent

Vi forener revision,
rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025 | 9 |
| Balance pr. 30. september 2025 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gedved Bolig Udlejning ApS
Rørhaven 7
7100 Vejle

CVR-nr.: 27 31 02 49
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Stiftet: 22. august 2003
Hjemsted: Vejle

Direktion

Søren Christensen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Gedved Bolig Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 25. marts 2026

Direktion

Søren Christensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Gedved Bolig Udlejning ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gedved Bolig Udlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Horsens, den 25. marts 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
mne28681

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gedved Bolig Udlejning ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ændring i klassifikation

Klassifikationen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er ændret således, at posten alene omfatter tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder. Det betyder, at andre tilgodehavender nu i stedet indgår under andre tilgodehavender. Ændringen har medført, at tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er reduceret med 206 t.kr. i 2024/25 og 238 t.kr. i 2023/24. Andre tilgodehavender er tilsvarende øget med 206 t.kr. i 2024/25 og 238 t.kr. i 2023/24.

Klassifikationen af gæld til tilknyttede virksomheder er ændret således, at posten alene omfatter gæld til tilknyttede virksomheder. Det betyder, at gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse nu i stedet indgår under gæld til virksomhedsdeltager og ledelse. Ændringen har medført, at gæld til tilknyttede virksomheder er reduceret med 150 t.kr. i 2024/25 og 66 t.kr. i 2023/24. Gæld til virksomhedsdeltager og ledelsen er tilsvarende øget med 150 t.kr. i 2024/25 og 66 t.kr. i 2023/24.

Klassifikationen af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 61 t.kr. i 2024/25 og 73 t.kr. i 2023/24. Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser er tilsvarende øget med 61 t.kr. i 2024/25 og 73 t.kr. i 2023/24.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter inkl. antenne, vand og varme

Nettoomsætningen, der omfatter huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af investeringsjendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsjendomme er pr. 30. september 2025 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

| | <u>Note</u> | <u>2024/25</u> kr. | <u>2023/24</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 519.370 | 539.702 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>0</u> | <u>(40.880)</u> |
| Resultat af drift før dagsværdireguleringer | | 519.370 | 498.822 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | <u>545.439</u> | <u>0</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 1.064.809 | 498.822 |
| Finansielle indtægter | 3 | 18.544 | 4.060 |
| Finansielle omkostninger | 4 | <u>(103.828)</u> | <u>(100.130)</u> |
| Resultat før skat | | 979.525 | 402.752 |
| Skat af årets resultat | 5 | <u>(204.548)</u> | <u>(87.651)</u> |
| Årets resultat | | <u>774.977</u> | <u>315.101</u> |
| Overført resultat | | <u>774.977</u> | <u>315.101</u> |
| | | <u>774.977</u> | <u>315.101</u> |

Balance pr. 30. september 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsjendomme | | 6.979.818 | 6.434.379 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | <u>6.979.818</u> | <u>6.434.379</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>6.979.818</u> | <u>6.434.379</u> |
| Andre tilgodehavender | | 320.750 | 244.806 |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>2.320</u> | <u>19.945</u> |
| Tilgodehavender | | <u>323.070</u> | <u>264.751</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>73.512</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>396.582</u> | <u>264.751</u> |
| Aktiver i alt | | <u>7.376.400</u> | <u>6.699.130</u> |

Balance pr. 30. september 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 300.000 | 300.000 |
| Overført resultat | | 4.330.811 | 3.555.834 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 160.000 |
| Egenkapital | | <u>4.630.811</u> | <u>4.015.834</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | 7 | <u>109.312</u> | <u>0</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>109.312</u> | <u>0</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.928.030 | 2.129.077 |
| Deposita | | <u>152.445</u> | <u>152.445</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | <u>2.080.475</u> | <u>2.281.522</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 8 | 201.079 | 194.800 |
| Banker | | 0 | 11.701 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 7.525 | 7.450 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 96.010 | 72.900 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 149.981 | 65.920 |
| Selskabsskat | | 101.061 | 49.000 |
| Anden gæld | | <u>146</u> | <u>3</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>555.802</u> | <u>401.774</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.636.277</u> | <u>2.683.296</u> |
| Passiver i alt | | <u>7.376.400</u> | <u>6.699.130</u> |
| Hovedaktivitet | 1 | | |
| Personaleomkostninger | 2 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2024 | 300.000 | 3.555.834 | 160.000 | 4.015.834 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (160.000) | (160.000) |
| Årets resultat | 0 | 774.977 | 0 | 774.977 |
| Egenkapital 30. september 2025 | 300.000 | 4.330.811 | 0 | 4.630.811 |

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at opføre og drive fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed. Endvidere kan selskabet eje andele i andre selskaber samt formue anbringelse i øvrigt.

| | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra kapitalinteresser | 15.111 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | <u>3.433</u> | <u>4.060</u> |
| | <u>18.544</u> | <u>4.060</u> |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>103.828</u> | <u>100.130</u> |
| | <u>103.828</u> | <u>100.130</u> |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 100.628 | 90.000 |
| Årets udskudte skat | 109.312 | 0 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>(5.392)</u> | <u>(2.349)</u> |
| | <u>204.548</u> | <u>87.651</u> |

Noter

6 Aktiver der måles til dagsværdi

| | <u>Investerings- ejendomme</u> |
|---|------------------------------------|
| Kostpris 1. oktober 2024 | <u>6.903.720</u> |
| Kostpris 30. september 2025 | <u>6.903.720</u> |
| Værdireguleringer 1. oktober 2024 | (469.341) |
| Årets værdireguleringer | <u>545.439</u> |
| Værdireguleringer 30. september 2025 | <u>76.098</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025 | <u>6.979.818</u> |

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

8 boligenheder i Gedved:

Ledelsen forventer på disse ejendomme at kunne opnå et afkast på 7,75% svarende til det generelle afkastkrav for bedste beliggende boligejendomme i udkanten af Horsens efter markedsrapporter.

Afkastkraven er på baggrund af de faktiske forhold ikke nedjusteret som følge af sandsynligheden for genudlejning uden tomgang og afholdelse af større vedligeholdelses-/forbedringsarbejder på grund af ejendommenes stand og karakter.

De senere års regnskabsmæssige driftsresultater er også fastholdt, da lejeindtægterne pr. m2 vurderes at være på markedsniveau, ligesom de nuværende vedligeholdelsesomkostninger på ca. 2,08 % af lejen og de nuværende udlejningsprocenter på ca. 100% vurderes at kunne fastholdes på langt sigt.

Leje pr. m2 pr. år for beboelsesejendommen er opgjort til 962 kr.

Derfor er der indregnet til en dagsværdi på $100/7,75 = 12,90 * 541 \text{ t.kr.} = 6.980 \text{ t.kr.}$

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. september 2025 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 7,75%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Noter

6 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

| | <u>(0,5)%</u> | <u>Basis</u> | <u>0,5 %</u> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav | | | |
| Afkastprocent | <u>7,25</u> | <u>7,75</u> | <u>8,25</u> |
| Dagsværdi | <u>7.461.185</u> | <u>6.979.818</u> | <u>6.556.799</u> |
| Ændring i dagsværdi | <u>481.367</u> | <u>0</u> | <u>(423.019)</u> |

7 Hensættelse til udskudt skat

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-----------------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen | <u>109.312</u> | <u>0</u> |
| Hensættelse til udskudt skat 30. september 2025 | <u>109.312</u> | <u>0</u> |
| Hensættelse til udskudt skat vedrører: | | |
| Materielle anlægsaktiver | 108.802 | (11.195) |
| Periodeafgrænsningsposter | 510 | 4.388 |
| Overført til udskudt skatteaktiv | <u>0</u> | <u>6.807</u> |
| | <u>109.312</u> | <u>0</u> |
| Udskudt skatteaktiv | | |
| Opgjort skatteaktiv | 0 | 6.807 |
| Nedskrivning til vurderet værdi | <u>0</u> | <u>(6.807)</u> |
| Regnskabsmæssig værdi | <u>0</u> | <u>0</u> |

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>Gæld</u> | <u>Gæld</u> | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| | <u>1. oktober</u> | <u>30.</u> | <u>Afdrag</u> | <u>Restgæld</u> |
| | <u>2024</u> | <u>september</u> | <u>næste år</u> | <u>efter 5 år</u> |
| | | <u>2025</u> | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.323.877 | 2.129.109 | 201.079 | 1.047.881 |
| Deposita | 152.445 | 152.445 | 0 | 0 |
| | 2.476.322 | 2.281.554 | 201.079 | 1.047.881 |

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.129, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør t.kr. 6.980.

Noter