

# Bjørn & Granberg ApS

C/O Ryan Hansen, Nyvej 16B, st., 1851 Frederiksberg C

CVR-nr. 42 68 02 49

## Årsrapport for 2023

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 25/6 2024.

---

Dirigent

Ryan Rasmus Bjørn Hansen

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive og udleje studie.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt kapitalen. Der henvises til note 6 herom.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

## Ledelsens påtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Bjørn & Granberg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 25. juni 2024

### **Direktion**

Ryan Rasmus Bjørn Hansen

Brian Granberg Hansen

Martin Nilaus Jørgensen

Jonas Enggaard Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### **Til den daglige ledelse i Bjørn & Granberg ApS.**

Vi har opstillet årsrapporten for Bjørn & Granberg ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 25. juni 2024

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Ronni Jeppesen  
statsautoriseret revisor  
mne50257

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultatet består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Erhvervsbygninger afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 1.000.000.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning lejede lokaler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

Note		2023	2022
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttoresultat	-308.613	-63.779
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-155.435	-1.385
	<b>Resultat før finansiering</b>	-464.048	-65.164
	Renteindtægter	275	0
	Renteudgifter	-98.242	-37.039
	<b>Resultat før skat</b>	-562.015	-102.203
3	Beregnete skatter	122.381	17.861
	<b>Årets resultat</b>	-439.634	-84.342
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-439.634	-84.342
	Udbytte	0	0
		-439.634	-84.342

## Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	2.805.449	1.067.865
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	75.586	0
Indretning af lejede lokaler	480.287	0
4 <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.361.322</u>	<u>1.067.865</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.361.322</u>	<u>1.067.865</u>
3 Udskudt skatteaktiv	140.242	17.861
Periodeafgrænsninger	0	10.190
Andre tilgodehavender	111.467	3.498
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>251.709</u>	<u>31.549</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>182.077</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>433.786</u>	<u>31.549</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.795.108</u></u>	<u><u>1.099.414</u></u>

## Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	80.000	40.000
Overført til næste år	-263.976	-44.342
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-183.976</u>	<u>-4.342</u>
Bankgæld	0	643.556
Kreditorer	110.986	0
Anden gæld	1.549.380	18.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>2.318.718</u>	<u>442.200</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.979.084</u>	<u>1.103.756</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.979.084</u>	<u>1.103.756</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>3.795.108</u></u>	<u><u>1.099.414</u></u>
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
6 <b>Going concern og finansielle risici</b>		

## Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
<b>1 Personaleudgifter</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>2 Afskrivninger</b>			
Grunde og bygninger	16.466	1.385	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.897	0	
Indretning af lejede lokaler	<u>120.072</u>	<u>0</u>	
	<u>155.435</u>	<u>1.385</u>	
<b>3 Beregnede skatter</b>			
Beregnet selskabsskat	0	0	
Udskudt skat, regulering	<u>-122.381</u>	<u>-17.861</u>	
	<u>-122.381</u>	<u>-17.861</u>	
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>140.242</u>	<u>17.861</u>	
<b>4 Anlægsaktiver</b>			
	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Grunde og bygninger
	<u>        </u>	<u>        </u>	<u>        </u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2023	0	0	1.069.250
Tilgang i året	600.359	94.483	1.754.050
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2023</b>	<u>600.359</u>	<u>94.483</u>	<u>2.823.300</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2023	0	0	1.385
Afskrivninger i året	120.072	18.897	16.466
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2023</b>	<u>120.072</u>	<u>18.897</u>	<u>17.851</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2023</b>	<u>480.287</u>	<u>75.586</u>	<u>2.805.449</u>

## **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

## **6 Going concern og finansielle risici**

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Selskabet forventer at reetablere kapitalen via fremtidig indtjening. Ledelsen aflægges på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Granberg

Direktør

Serienummer: c077f7b9-eb7b-4130-88c3-8e7c478c89da

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-06-26 09:03:02 UTC



## Ryan Rasmus Bjørn Hansen

Direktør

Serienummer: 5c447eaa-ccc5-446e-b001-0bd250082a8a

IP: 87.63.xxx.xxx

2024-06-26 10:34:21 UTC



## Martin Nilaus Jørgensen

Direktør

Serienummer: b037eaf1-0e59-47ea-aaed-0cc376e22c33

IP: 185.170.xxx.xxx

2024-06-28 12:30:12 UTC



## Jonas Enggaard Larsen

Direktør

Serienummer: 67c11798-6017-4966-ae5f-d2766f4522ca

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-07-02 19:40:58 UTC



## Ronni Jeppesen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 79d813c3-073d-421a-9f7a-5b071aee0582

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-07-03 03:58:18 UTC



## Ryan Rasmus Bjørn Hansen

Dirigent

Serienummer: 5c447eaa-ccc5-446e-b001-0bd250082a8a

IP: 87.63.xxx.xxx

2024-07-03 18:46:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0Z0IW-YDAVH-30JB1-4BVKK-HQYVO-TYYGM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**