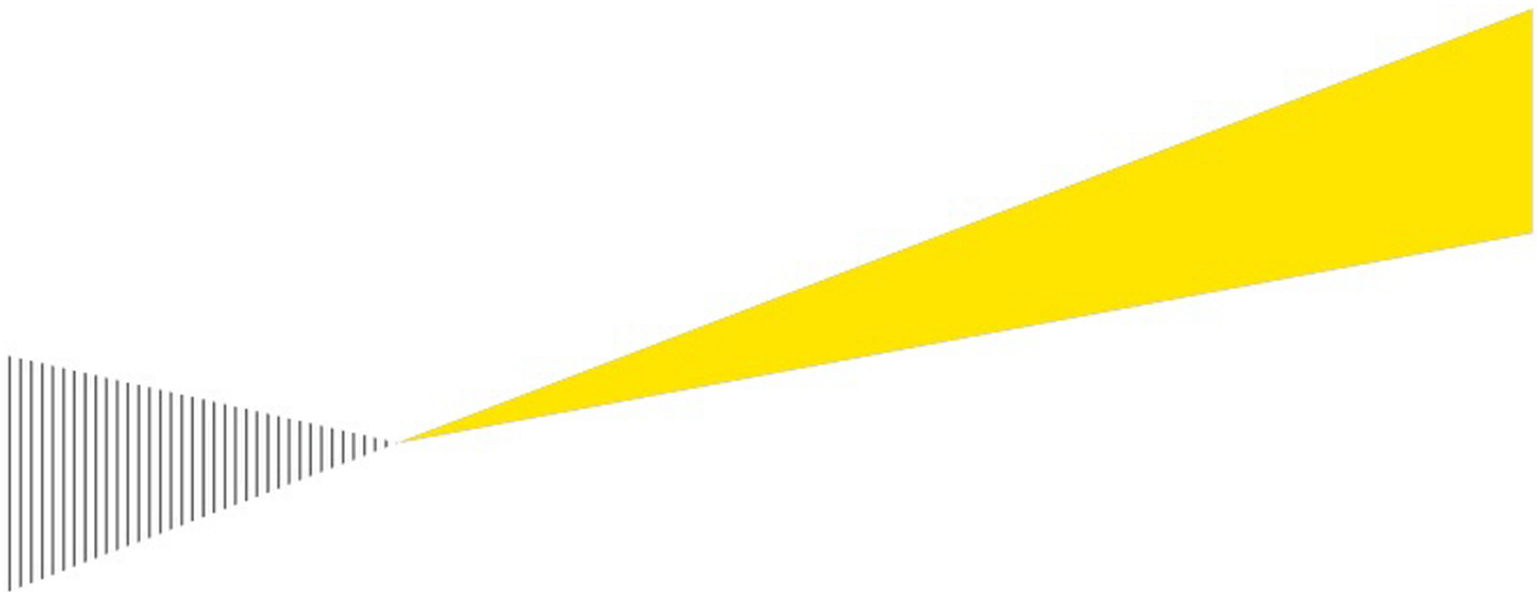


Investeringselskabet af 19/6 2008 ApS

Odensevej 38, 5300 Kerteminde

CVR-nr. 31 49 42 49



Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 27. november 2014

Ann Ekkarsbo Pedersen

dirigent

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Investeringselskabet af 19/6 2008 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 27. november 2014

Direktion:

Ann Ekkarsbo Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Investeringselskabet af 19/6 2008 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringselskabet af 19/6 2008 ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 27. november 2014

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

John Blendstrup
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Investeringselskabet af 19/6 2008 ApS
Odensevej 38
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 31 49 42 49
Stiftet: 19. juni 2008
Hjemstedskommune: Kerteminde Kommune
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Ann Ekkarsbo Pedersen

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
5000 Odense C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 27. november 2014 på selskabets adresse.



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et negativt resultat på 87 tkr. mod et negativt resultat på 37 tkr. i 2012/13. Årets resultat anses som værende utilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab, som følge af at selskabets egenkapital udgør mindre end 62.500 kr.

Ledelsen forventer reetablering af virksomhedskapitalen ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 19/6 2008 ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger. Selskabet har valgt at sammendrage nettoomsætningen og andre eksterne omkostninger i en post benævnt bruttofortjeneste.

Lejeindtægter

Lejeindtægterne periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lejerelaterede omkostninger på ejendommen herunder administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og andre finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmidler	5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
Bruttofortjeneste		70.752	73.854
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-47.153	-47.153
Resultat af primær drift		23.599	26.701
Finansielle indtægter		1.451	1.731
Finansielle omkostninger	2	-77.017	-77.742
Årets resultat før skat		-51.967	-49.310
Skat af årets resultat	3	-34.869	12.328
Årets resultat		<u>-86.836</u>	<u>-36.982</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-86.836</u>	<u>-36.982</u>



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	2013/14	2012/13
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		1.112.181	1.131.830
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		66.467	93.971
Anlægsaktiver i alt		<u>1.178.648</u>	<u>1.225.801</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		0	34.869
Andre tilgodehavender		41.901	191.097
		<u>41.901</u>	<u>225.966</u>
Likvide beholdninger		<u>421.497</u>	<u>244.056</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>463.398</u>	<u>470.022</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.642.046</u>	<u>1.695.823</u>



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	2013/14	2012/13
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-166.009	-79.173
Egenkapital i alt		<u>-41.009</u>	<u>45.827</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	6		
Gæld til kreditinstitutter		<u>809.659</u>	<u>822.943</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld	6	10.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		826.519	787.159
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		8.092	7.708
Anden gæld		<u>28.785</u>	<u>25.186</u>
		<u>873.396</u>	<u>827.053</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.683.055</u>	<u>1.649.996</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.642.046</u>	<u>1.695.823</u>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter	9		

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

1 Supplerende oplysning

Selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab, som følge af at selskabets egenkapital udgør mindre end 62.500 kr.

Ledelsen forventer reetablering af virksomhedskapitalen ved egen indtjening.

2 Finansielle omkostninger

Renteudgifter vedrørende tilknyttede virksomheder udgør 39.360 kr. (2012/13: 37.488 kr.)

Renteudgifter vedrørende ledelse og kapitalejer udgør 384 kr. (2012/13: 384 kr.)

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	34.869	-12.328

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. juli 2013	1.226.928	137.518	1.364.446
Afskrivninger 1. juli 2013	95.098	43.547	138.645
Årets afskrivninger	19.649	27.504	47.153
Afskrivninger 30. juni 2014	114.747	71.051	185.798
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014	<u>1.112.181</u>	<u>66.467</u>	<u>1.178.648</u>

5 Egenkapital

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2013	125.000	-79.173	45.827
Overført, jf. resultatdisponering	0	-86.836	-86.836
Egenkapital 30. juni 2014	<u>125.000</u>	<u>-166.009</u>	<u>-41.009</u>

Der har ikke været bevægelser i virksomhedskapitalen de fire foregående år.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1. juli 2013	Gæld i alt 30. juni 2014	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	<u>829.943</u>	<u>819.659</u>	<u>10.000</u>	<u>809.659</u>	<u>769.659</u>

7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med Karma Fyn ApS og hæfter derved ubegrænset og solidarisk med denne for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter indenfor sambeskatningskredsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9 Nærtstående parter

Investeringselskabet af 19/6 2008 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af virksomhedskapitalen:

KARMA FYN ApS, Odensevej 38, 5300 Kerteminde