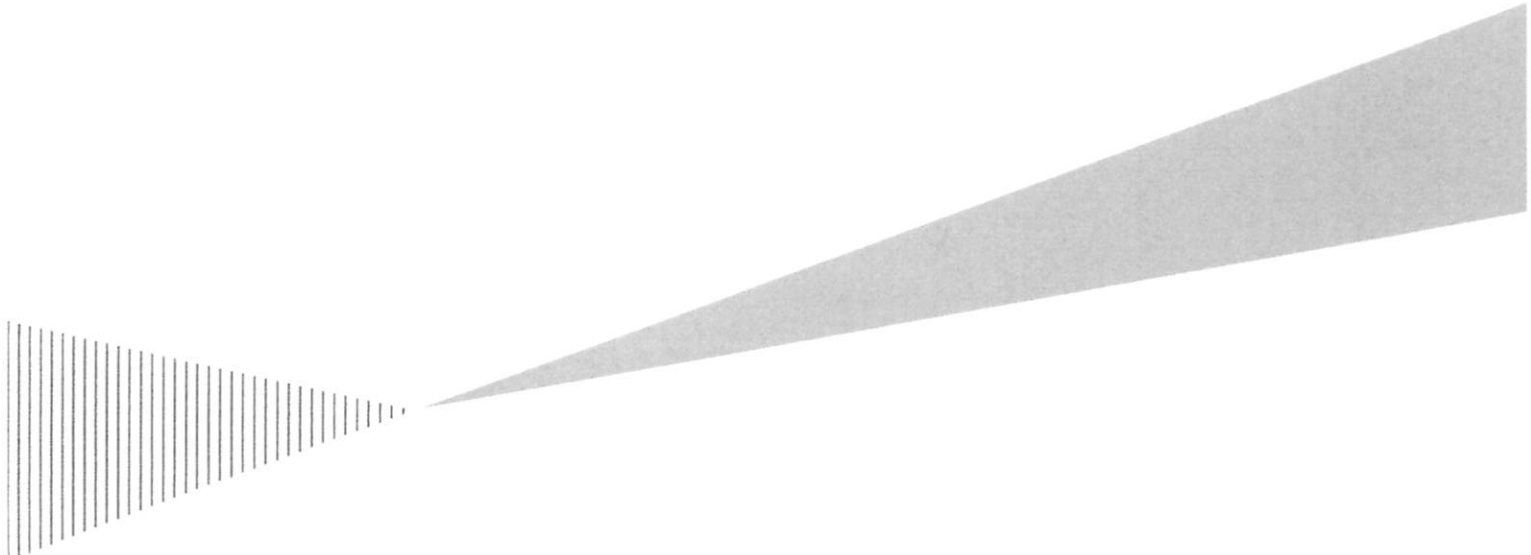


Investeringselskabet af 19/6 2008 ApS

Odensevej 38, 5300 Kerteminde

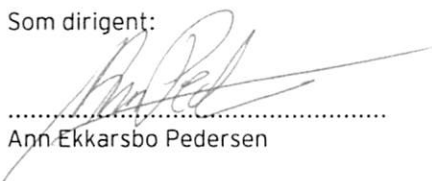
CVR-nr. 31 49 42 49



Årsrapport for 2014/15

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. november 2015

Som dirigent:



Ann Ekkarsbo Pedersen



Building a better
working world



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	5
Resultatopgørelse	6
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11
Kapitaltab	11
Finansielle indtægter	11
Finansielle omkostninger	11
Skat af årets resultat	11
Materielle anlægsaktiver	12
Anpartskapital	12
Langfristede gældsforpligtelser	12
Sikkerhedsstillelser	12
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	12
Nærtstående parter	12



Oplysninger om selskabet

Navn
Adresse, postnr., by

Investeringselskabet af 19/6 2008 ApS
Odensevej 38, 5300 Kerteminde

CVR-nr.
Hjemstedskommune
Regnskabsår

31 49 42 49
Kerteminde Kommune
1. juli - 30. juni

Direktion

Ann Ekkarsbo Pedersen

Revision

Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et underskud på kr. -57.743 mod kr. -86.837 sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. -98.753

Selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab som følge af, at selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen forventer reetablering af virksomhedskapitalen ved egen indtjening.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Investeringselskabet af 19/6 2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 30. november 2015

Direktionen: *



Ann Ekkarsbo Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Investeringsselskabet af 19/6 2008 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringsselskabet af 19/6 2008 ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udføre et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 30. november 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



John Blendstrup
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat	66.931	70.751
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-47.153</u>	<u>-47.153</u>
Resultat af primær drift	19.778	23.598
3 Finansielle indtægter	865	1.452
4 Finansielle omkostninger	<u>-78.386</u>	<u>-77.018</u>
Resultat før skat	-57.743	-51.968
5 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-34.869</u>
Årets resultat	<u><u>-57.743</u></u>	<u><u>-86.837</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-57.743</u>	<u>-86.837</u>
	<u><u>-57.743</u></u>	<u><u>-86.837</u></u>



Building a better
working world

Balance pr. 30. juni

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.092.532	1.112.181
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>38.963</u>	<u>66.467</u>
6 Materielle anlægsaktiver	<u>1.131.495</u>	<u>1.178.648</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.131.495</u>	<u>1.178.648</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>42.766</u>	<u>41.901</u>
Tilgodehavender	<u>42.766</u>	<u>41.901</u>
Likvide beholdninger	<u>424.187</u>	<u>421.497</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>466.953</u>	<u>463.398</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.598.448</u></u>	<u><u>1.642.046</u></u>



Building a better
working world

Balance pr. 30. juni

Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver		
Egenkapital		
7 Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-223.753</u>	<u>-166.010</u>
Egenkapital i alt	<u>-98.753</u>	<u>-41.010</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til banker	<u>798.319</u>	<u>809.659</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser	<u>798.319</u>	<u>809.659</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	857.826	826.519
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	269	8.092
Anden gæld	<u>30.787</u>	<u>28.786</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>898.882</u>	<u>873.397</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.697.201</u>	<u>1.683.056</u>
Passiver i alt	<u><u>1.598.448</u></u>	<u><u>1.642.046</u></u>



Building a better
working world

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 1/7 2013	125.000	-79.173	45.827
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-86.837</u>	<u>-86.837</u>
Egenkapital pr. 1/7 2014	125.000	-166.010	-41.010
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-57.743</u>	<u>-57.743</u>
Egenkapital pr. 30/6 2015	<u>125.000</u>	<u>-223.753</u>	<u>-98.753</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 19/6 2008 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægterne periodiseres og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen draget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lejerelaterede omkostninger på ejendommen, herunder administration m.v.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).



Building a better
working world

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



Building a better
working world

Noter

2. Kapitaltab

Selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab som følge af, at selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen forventer reetablering af virksomhedskapitalen ved egen indtjening.

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
3. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	865	1.452
	<u>865</u>	<u>1.452</u>

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder
Andre finansielle omkostninger

41.328	39.360
<u>37.058</u>	<u>37.658</u>
<u>78.386</u>	<u>77.018</u>

5. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat

0	34.869
<u>0</u>	<u>34.869</u>

6. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris			
Saldo pr. 1/7 2014	<u>1.226.928</u>	<u>137.518</u>	<u>1.364.446</u>
Kostpris pr. 30/6 2015	<u>1.226.928</u>	<u>137.518</u>	<u>1.364.446</u>
Af- og nedskrivninger			
Saldo pr. 1/7 2014	114.747	71.051	185.798
Årets afskrivninger	<u>19.649</u>	<u>27.504</u>	<u>47.153</u>
Af- og nedskrivninger pr. 30/6 2015	<u>134.396</u>	<u>98.555</u>	<u>232.951</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2015	<u>1.092.532</u>	<u>38.963</u>	<u>1.131.495</u>

7. Anpartskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 125.000 de seneste 5 år.

8. Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser kan specificeres således:

	Forfalder mellem 1 og 5 år kr.	Forfalder ud over 5 år kr.	Langfristede gældsforplig- telser i alt pr. 30/6 2015 kr.	Kortfristet del af langfristet gæld kr.
Gæld til banker	50.000	748.319	798.319	10.000
	<u>50.000</u>	<u>748.319</u>	<u>798.319</u>	<u>10.000</u>

9. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30/6 2015.

10. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Karma Fyn ApS og hæfter derved ubegrænset og solidarisk med denne for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2015 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Karma Fyn ApS	Odensevej 38, 5300 Kerteminde