
ROARSBO ApS

CVR-nr.: 32275249

Bredgade 23C
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/05/2025

Dorte Schwartz
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROARSBO ApS
Bredgade 23C
4000 Roskilde
e-mailadresse: info@toftadm.dk
CVR-nr.: 32275249
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Roarsbo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2025 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 08/05/2025

Direktion

Suzanne Schwartz Mesbah
Direktør

Dorte Schwartz
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom samt øvrig virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning m.v. indregnes i takt med, at den indtjenes.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger værdiansættes til anskaffelsespris tillagt forbedringer. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger på driftsmateriel og inventar foretages lineært over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af materielle anlægsaktiver og indregnes med en skattesats på 22%.

Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		680.445	676.760
Administrationsomkostninger		-108.575	-101.911
Resultat af ordinær primær drift		571.870	574.849
Andre finansielle indtægter		6.633	3.725
Øvrige finansielle omkostninger		-193.900	-193.900
Ordinært resultat før skat		384.603	384.674
Skat af årets resultat	1	-88.718	-89.125
Årets resultat		295.885	295.549
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		95.885	95.549
I alt		295.885	295.549

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		14.242.328	14.242.328
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	14.242.328	14.242.328
Anlægsaktiver i alt		14.242.328	14.242.328
Andre tilgodehavender		25.493	436
Tilgodehavender i alt		25.493	436
Likvide beholdninger		1.521.592	1.385.205
Omsætningsaktiver i alt		1.547.085	1.385.641
AKTIVER I ALT		15.789.413	15.627.969

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.855.139	2.759.254
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		3.180.139	3.084.254
Hensættelse til udskudt skat		941.550	941.550
Hensatte forpligtelser i alt		941.550	941.550
Gæld til realkreditinstitutter		11.080.000	11.080.000
Deposita		339.151	339.151
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	11.419.151	11.419.151
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.972	43.096
Skyldig selskabsskat		115.843	63.125
Skyldig moms og afgifter		60.758	68.082
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	8.711
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		248.573	183.014
Gældsforpligtelser i alt		11.667.724	11.602.165
PASSIVER I ALT		15.789.413	15.627.969

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	88.718	89.125
	<u>88.718</u>	<u>89.125</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler og inventar mv. kr.
Kostpris primo	14.242.328	16.000
Tilgang	0	0
Kostpris ultimo	14.242.328	16.000
Afskrivning primo	0	16.000
Årets afskrivning	0	0
Afskrivning ultimo	0	16.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.242.328	0

Ejendommens seneste offentlige kontantværdi udgør kr. 8.300.000.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	11.080.000	0	11.080.000	11.080.000
	11.080.000	0	11.080.000	11.080.000

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 14.242.328.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0