

ROARSBO ApS

CVR-nr.: 32275249

Røgerupvej 4
4050 Skibby

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2022

**Fie Petersen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROARSBO ApS
Røgerupvej 4
4050 Skibby

e-mailadresse: info@naveradmin.dk

CVR-nr: 32275249

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Roarsbo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2022 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skibby , den 24/05/2022

Direktion

Suzanne Schwartz Mesbah
Direktør

Dorte Schwartz
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom samt øvrig virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning m.v. indregnes i takt med, at den indtjenes.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger værdiansættes til anskaffelsespris tillagt forbedringer. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger på driftsmateriel og inventar foretages lineært over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af materielle anlægsaktiver og indregnes med en skattesats på 22%.

Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		667.717	639.095
Administrationsomkostninger		-103.932	-98.744
Resultat af ordinær primær drift		563.785	540.351
Øvrige finansielle omkostninger		-202.606	-201.235
Ordinært resultat før skat		361.179	339.116
Skat af årets resultat	1	-82.858	-78.108
Årets resultat		278.321	261.008
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		78.321	61.008
I alt		278.321	261.008

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		14.242.328	14.242.328
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	14.242.328	14.242.328
Anlægsaktiver i alt		14.242.328	14.242.328
Andre tilgodehavender		23.769	9.013
Tilgodehavender i alt		23.769	9.013
Likvide beholdninger		1.205.226	1.138.541
Omsætningsaktiver i alt		1.228.995	1.147.554
AKTIVER I ALT		15.471.323	15.389.882

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.616.602	2.538.281
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		2.941.602	2.863.281
Hensættelse til udskudt skat		941.550	941.550
Hensatte forpligtelser i alt		941.550	941.550
Gæld til realkreditinstitutter		11.080.000	11.080.000
Deposita		325.117	300.268
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	11.405.117	11.380.268
Skyldig selskabsskat		82.858	78.108
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		100.196	126.675
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		183.054	204.783
Gældsforpligtelser i alt		11.588.171	11.585.051
PASSIVER I ALT		15.471.323	15.389.882

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	82.858	78.108
	<u>82.858</u>	<u>78.108</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler og inventar mv. kr.
Kostpris primo	14.242.328	16.000
Tilgang	0	0
Kostpris ultimo	14.242.328	16.000
Afskrivning primo	0	16.000
Årets afskrivning	0	0
Afskrivning ultimo	0	16.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.242.328	0

Offentlig kontantværdi for grunde og bygninger er for året 2021 kr. 8.300.000.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	11.080.000	0	11.080.000	11.080.000
	11.080.000	0	11.080.000	11.080.000

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 14.242.328.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0