

ROARSBO ApS

Røgerupvej 4
4050 Skibby

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/05/2021

Pia Dyberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROARSBO ApS
Røgerupvej 4
4050 Skibby

e-mailadresse: info@naveradmin.dk

CVR-nr: 32275249

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Roarsbo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2021 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skibby, den 04/05/2021

Direktion

Suzanne Schwartz Mesbah
Direktør

Dorte Schwartz
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom samt øvrig virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning m.v. indregnes i takt med, at den indtjenes.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger værdiansættes til anskaffelsespris tillagt forbedringer. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger på driftsmateriel og inventar foretages lineært over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af materielle anlægsaktiver og indregnes med en skattesats på 22%.

Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		1.207.227	1.180.514
Produktionsomkostninger		-568.132	-568.594
Bruttoresultat		639.095	611.920
Administrationsomkostninger		-98.744	-86.034
Resultat af ordinær primær drift		540.351	525.886
Øvrige finansielle omkostninger		-201.235	-632.554
Ordinært resultat før skat		339.116	-106.668
Skat af årets resultat	1	-78.108	-6.012
Årets resultat		261.008	-112.680
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		61.008	-312.680
I alt		261.008	-112.680

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		14.242.328	14.242.328
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	14.242.328	14.242.328
Anlægsaktiver i alt		14.242.328	14.242.328
Andre tilgodehavender		9.013	24.588
Tilgodehavender i alt		9.013	24.588
Likvide beholdninger		1.138.541	933.123
Omsætningsaktiver i alt		1.147.554	957.711
AKTIVER I ALT		15.389.882	15.200.039

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.538.281	2.477.273
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		2.863.281	2.802.273
Hensættelse til udskudt skat		941.550	941.550
Hensatte forpligtelser i alt		941.550	941.550
Gæld til realkreditinstitutter		11.080.000	11.080.000
Deposita		300.268	299.068
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	11.380.268	11.379.068
Skyldig selskabsskat		78.108	6.012
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		126.675	71.136
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		204.783	77.148
Gældsforpligtelser i alt		11.585.051	11.456.216
PASSIVER I ALT		15.389.882	15.200.039

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	78.108	6.012
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>78.108</u>	<u>6.012</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler og inventar mv. kr.
Kostpris primo	14.242.328	16.000
Tilgang	0	0
Kostpris ultimo	14.242.328	16.000
Afskrivning primo	0	16.000
Årets afskrivning	0	0
Afskrivning ultimo	0	16.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.242.328	0

Offentlig kontantværdi for grunde og bygninger er for året 2020 kr. 8.300.000.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	11.080.000	0	11.080.000	11.080.000
	11.080.000	0	11.080.000	11.080.000

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør kr. 14.242.328.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0