

LOHO Invest ApS

CVR-nr.: 31575249

Ved Bjerget 25
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2022

Henrik Olesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOHO Invest ApS
Ved Bjerget25
9530Støvring

e-mailadresse: lasse.olesen@mail.dk

CVR-nr: 31575249

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for LOHO Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 16/03/2022

Direktion

Lasse Olesen

Bestyrelse

Lasse Olesen

Henrik Olesen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning og investering i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noter henvises hertil.

Selskabet har efter salg af ejendom i 2019 skiftet navn til LOHO Invest ApS (tidligere Von Hatten Stræde 10A ApS). Selskabet har siden investeret i aktier i investeringsforening.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fremtidsudsigter

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-6.213	-8.021
Personaleomkostninger		-1.792	-2.216
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-8.005	-10.237
Andre finansielle indtægter			232.314
Nedskrivning af finansielle aktiver		-104.225	
Øvrige finansielle omkostninger		-1.156	-3.102
Ordinært resultat før skat		-113.386	218.975
Skat af årets resultat		24.944	-48.174
Årets resultat		-88.442	170.801
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-288.442	-29.199
I alt		-88.442	170.801

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Tilgodehavende skat		70.954	5.836
Tilgodehavender i alt		70.954	5.836
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.328.089	1.432.314
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.328.089	1.432.314
Likvide beholdninger		69.534	322.985
Omsætningsaktiver i alt		1.468.577	1.761.135
AKTIVER I ALT		1.468.577	1.761.135

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		10.838	10.838
Overført resultat		1.131.739	1.420.183
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		1.468.577	1.757.021
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0	4.114
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	4.114
Gældsforpligtelser i alt		0	4.114
PASSIVER I ALT		1.468.577	1.761.135

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret