

LOHO Invest ApS

CVR-nr.: 31575249

Ved Bjerget 25
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/01/2023

Henrik Olesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOHO Invest ApS
Ved Bjerget 25
9530 Støvring

e-mailadresse: lasse.olesen@mail.dk

CVR-nr.: 31575249

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LOHO Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 09/01/2023

Direktion

Lasse Olesen

Bestyrelse

Lasse Olesen

Henrik Olesen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning og investering i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noter henvises hertil.

Selskabet har efter salg af ejendom i 2019 skiftet navn til LOHO Invest ApS (tidligere Von Hatten Stræde 10A ApS). Selskabet har siden investeret i aktier i investeringsforening.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fremtidsudsigter

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-5.383	-6.213
Personaleomkostninger		0	-1.792
Resultat af ordinær primær drift		-5.383	-8.005
Nedskrivning af finansielle aktiver		-54.185	-104.225
Øvrige finansielle omkostninger		-2.579	-1.156
Ordinært resultat før skat		-62.147	-113.386
Skat af årets resultat		13.672	24.944
Årets resultat		-48.475	-88.442
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-248.475	-288.442
I alt		-48.475	-88.442

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavende skat		38.626	70.954
Tilgodehavender i alt		38.626	70.954
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.328.089
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	1.328.089
Likvide beholdninger		1.181.476	69.534
Omsætningsaktiver i alt		1.220.102	1.468.577
AKTIVER I ALT		1.220.102	1.468.577

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		10.838	10.838
Overført resultat		883.264	1.131.739
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		1.220.102	1.468.577
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gældsforpligtelser i alt			0
PASSIVER I ALT		1.220.102	1.468.577

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret