

---

# LOHO Invest ApS

**CVR-nr.: 31575249**

Ved Bjerget 25  
9530 Støvring

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/03/2025**

---

**Henrik Olesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LOHO Invest ApS  
Ved Bjerget 25  
9530 Støvring  
e-mailadresse: lasse.olesen@mail.dk  
CVR-nr.: 31575249  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for LOHO Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Støvring, den 02/03/2025

## Direktion

Lasse Olesen

## Bestyrelse

Lasse Olesen

Henrik Olesen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning og investering i øvrigt.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noter henvises hertil. Selskabet har efter salg af ejendom i 2019 skiftet navn til LOHO Invest ApS (tidligere Von Hatten Stræde 10A ApS).

Selskabet har siden investeret i værdipapirer.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Fremtidsudsigter

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-9.543</b>	<b>-10.227</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-9.543</b>	<b>-10.227</b>
Andre finansielle indtægter		80.653	1.121
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>71.110</b>	<b>-9.106</b>
Skat af årets resultat		-15.644	2.003
<b>Årets resultat</b>		<b>55.466</b>	<b>-7.103</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		55.466	-107.103
<b>I alt</b>		<b>55.466</b>	<b>-7.103</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
Tilgodehavende skat		kr. 24.984	kr. 40.629
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>24.984</b>	<b>40.629</b>
Likvide beholdninger		943.481	972.371
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>968.465</b>	<b>1.013.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>968.465</b>	<b>1.013.000</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		10.838	10.838
Overført resultat		831.627	776.162
Forslag til udbytte		0	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>968.465</b>	<b>1.013.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>968.465</b>	<b>1.013.000</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret