
LOHO Invest ApS

CVR-nr.: 31575249

Ved Bjerget 25
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/01/2024

Henrik Olesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOHO Invest ApS
Ved Bjerget 25
9530 Støvring
e-mailadresse: lasse.olesen@mail.dk
CVR-nr.: 31575249
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for LOHO Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Støvring, den 02/01/2024

Direktion

Lasse Olesen

Bestyrelse

Lasse Olesen

Henrik Olesen
Bestyrelsesformand

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning og investering i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noter henvises hertil. Selskabet har efter salg af ejendom i 2019 skiftet navn til LOHO Invest ApS (tidligere Von Hatten Stræde 10A ApS).

Selskabet har siden investeret i aktier i investeringsforening.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fremtidsudsigter

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-10.227	-5.383
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-10.227	-5.383
Andre finansielle indtægter		1.121	
Nedskrivning af finansielle aktiver			-54.185
Øvrige finansielle omkostninger			-2.579
Ordinært resultat før skat		-9.106	-62.147
Skat af årets resultat		2.003	13.672
Årets resultat		-7.103	-48.475
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	200.000
Overført resultat		-107.103	
I alt		-7.103	-48.475

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavende skat		40.629	38.626
Tilgodehavender i alt		40.629	38.626
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		972.371	1.181.476
Omsætningsaktiver i alt		1.013.000	1.220.102
AKTIVER I ALT		1.013.000	1.220.102

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		10.838	10.838
Overført resultat		776.162	883.264
Forslag til udbytte		100.000	200.000
Egenkapital i alt		1.013.000	1.220.102
PASSIVER I ALT		1.013.000	1.220.102

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret