

# Projekt Retortvej 43-45 ApS

c/o BMA Regnskab

Tilstedvej 73

7700 Thisted

CVR nr: 40336249

## Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. april 2025

---

**Peter Emtekær Bygholm**  
Dirigent



**BMA REGNSKAB**

## Indholdsfortegnelse

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
<b>Regnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Projekt Retortvej 43-45 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby den 13. april 2025

### Direktion

---

Peter Emtekær Bygholm  
Direktør

---

Brian Abildgaard  
Direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Projekt Retortvej 43-45 ApS  
c/o BMA Regnskab  
Tilstedvej 73  
7700 Thisted  
CVR nr: 40336249

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
6. regnskabsår

### Stiftelsesdato

13. marts 2019

### Selskabskapital

Kr. 75.000

### Direktion

Peter Emtekær Bygholm  
Brian Abildgaard

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber indenfor udviklingsvirksomhed og ejendomsdrift.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -2.569 og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 87 og en egenkapital på kr. -9.091.

Selskabet har mistet hele sin anpartskapital. Ledelsen er opmærksom på kapitalkravene i selskabsloven. Egenkapitalen forventes reetableret indenfor en kort årrække gennem driften eller kapitaltilskud. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning af going concern.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administration, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter består af renteindtægter fra indestående i pengeinstitutter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

## Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024	2023
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.303</b>	<b>5.642.648</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	6.217.209
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>-3.303</b>	<b>11.859.857</b>
Finansielle indtægter		734	33
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.569</b>	<b>11.859.890</b>
Skat af årets resultat		0	-583.981
<b>Periodens resultat</b>		<b>-2.569</b>	<b>11.275.909</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.569	11.275.909
		<b>-2.569</b>	<b>11.275.909</b>

## Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
<b>Aktiver</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder		0	832
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>832</b>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Likvide beholdninger		87	29
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>87</b>	<b>29</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>87</b>	<b>861</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>87</b>	<b>861</b>

## Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Registreret kapital		75.000	75.000
Overført resultat		-84.091	-81.522
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-9.091</b>	<b>-6.522</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.883
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.679	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.000
Anden gæld		1.500	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.179</b>	<b>7.383</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.179</b>	<b>7.383</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>87</b>	<b>861</b>
Eventualforpligtelser	1		
Nærtstående parter	2		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024





	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. dec. 2023	75.000	-81.522	-6.522
Årets resultat		-2.569	-2.569
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>75.000</b>	<b>-84.091</b>	<b>-9.091</b>

## Noter

	2024	2023
<b>1 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.		
<b>2 Nærtstående parter</b>		
Projekt Retortvej 43-45 ApS's ultimative moderselskab er PBY&BA Hermodsgade ApS. Der aflægges ikke et samlet koncernregnskab jf. §ÅRL 110.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

 	 
<b>Brian Abildgaard</b> Direktør d7df2640-012f-4b91-9b0a-d0ce91ac593d 2025-04-13 08:52:44Z	<b>Peter Emtekær Bygholm</b> Direktør / Dirigent 2bbbc850-8d27-472b-836a-b456bea69f9d 2025-04-19 09:21:17Z

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 - Projekt Retortvej 43-45 ApS.pdf    SHA256:  
f4e827653892c41930bce8791e11eabbced0a2c97342634c01650368004b6742



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.