

Daniëls & Hein Invest ApS

CVR-nr.: 42118249

Havretoften 1A
3630 Jægerspris

Årsrapport
1. februar 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/12/2022

Josephine S. Hein
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Daniëls & Hein Invest ApS
Havretoften 1A
3630 Jægerspris

e-mailadresse: nichlashein@hotmail.com

CVR-nr.: 42118249

Regnskabsår: 01/02/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. februar 2021 - 30. juni 2022 for Daniëls & Hein Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jægerspris, den 05/01/2023

Direktion

Nichlas Stoltt Hein

Yannick Jørgensen Daniëls

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligeste aktivitet er at udleje boliger.

Der har været en del istandsættelse af lejemålene hvorfor der derfor også har været store udskrivninger til dette. Årets resultat i 2021 udgør 21.455 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. feb. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.
Nettoomsætning		331.450
Vareforbrug	1	-4.604
Eksterne omkostninger	2	-37.951
Ejendomsomkostninger	3	-223.661
Administrationsomkostninger	4	-24.999
Bruttoresultat		40.235
Andre personaleomkostninger		-3.227
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	5	-14.832
Resultat af ordinær primær drift		22.176
Øvrige finansielle omkostninger	6	-721
Ordinært resultat før skat		21.455
Årets resultat		21.455
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		21.455
I alt		21.455

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		kr. 22.500
Tilgodehavender i alt		22.500
Likvide beholdninger	7	44.639
Omsætningsaktiver i alt		67.139
AKTIVER I ALT		67.139

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22
Andre reserver		kr. 21.452
Egenkapital i alt		21.452
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	8	45.687
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		45.687
Gældsforpligtelser i alt		45.687
PASSIVER I ALT		67.139

Noter

1. Vareforbrug

Brændstof til div. maskiner

2. Eksterne omkostninger

Annoncer oog reklame 939 kr
 Hotel , personale 2391,44 kr.
 Mad i virksomheden til forretningsforbindelser, delvis fradrag 363 kr
 Repræsentation, diverse 440 kr.
 Øvrige personaleomkostninger 808,85 kr.
 Ej fradragsberettiget andel 24.000 kr.

Færge 4.968,00 kr. (Klippekort 30 enkeltture pr. klippekort).
 Diverse transportomkostninger 4.040,98 kr.

3. Ejendomsomkostninger

Lokaleomkostninger
 El, vand, varme mv. 95.690,55 kr.
 Reparation og vedligeholdelse 122.693,82 kr.
 Ejendomsskat 5.277,27 kr.

4. Administrationsomkostninger

Administration

Advokat og revisor 10.875,00 kr.
 Konsulentbistand 9.360,00 kr.
 Faglitteratur 1.168,70 kr.
 Erhvervsforsikring 1.982,44 kr.
 Kontorartikler og tryksager 251,50 kr
 Porto og gebyrer 850 kr
 Licens 466,90 kr.

5. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021/22 kr.	-
Bygninger	xxx.xxx	xxxxx
Produktionsanlæg og maskiner	14.832,36	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	xxx.xxx	xxxxx
	<u>14.832,36</u>	<u>xxxxx</u>

6. Øvrige finansielle omkostninger

renteudgifter bank 721,27 kr

7. Likvide beholdninger

Sparekassen Sjælland / Fyn

8. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

udlæg ansatte og ejer -48.706,84 kr.

Købsmoms 3019,23 kr.

= kortfristet gæld 45.687,61

9. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret