

# Apex Fond 1 K/S

C/O Medley Capital A/S,  
Refshalevej 147, st. tv, 1432 København K

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 44 80 92 49

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
kommanditselskabets ordinære generalforsamling  
den 10/04/2026

**Jakob Mosegaard Larsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Apex Fond 1 K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 10. april 2026

**På vegne af; Apex Komplementar 1 ApS**

**Allan Flindt**  
Fund administrator

**Mathias Præstmark Højstrup  
Christensen**  
Fund administrator

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i Apex Fond 1 K/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Apex Fond 1 K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere kommanditselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere kommanditselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommanditselskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om kommanditselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at kommanditselskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 10. april 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Søren Alexander**

statsautoriseret revisor

mne42824

**René Otto Poulsen**

statsautoriseret revisor

mne26718

## Selskabsoplysninger

**Kommanditselskabet**

Apex Fond 1 K/S  
C/O Medley Capital A/S  
Refshalevej 147, st. tv  
1432 København K  
CVR-nr: 44 80 92 49  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

**På vegne af; Apex Komplementar 1  
ApS**

Allan Flindt, fund administrator  
Mathias Præstmark Højstrup Christensen, fund administrator

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
		12 måneder	8 måneder
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.138.693</b>	<b>-359.270</b>
Finansielle omkostninger		-32.568	-50.456
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.171.261</b>	<b>-409.726</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
	12 måneder	8 måneder
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-2.171.261	-409.726
	<b>-2.171.261</b>	<b>-409.726</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		721.175	0
Andre tilgodehavender		236.493	0
Periodeafgrænsningsposter	3	10.719.219	1.663.957
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.676.887</b>	<b>1.663.957</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.314.117</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.991.004</b>	<b>1.663.957</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.991.004</b>	<b>1.663.957</b>

## Balance 31. december

### Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Indskudskapital	4	16.900.001	1
Overført resultat		-2.580.987	-409.726
<b>Egenkapital</b>		<b>14.319.014</b>	<b>-409.725</b>
Kreditinstitutter		0	1.503
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.503</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		202.878	357.792
Anden gæld		452.512	1.714.387
Periodeafgrænsningsposter		16.600	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>671.990</b>	<b>2.072.179</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>671.990</b>	<b>2.073.682</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.991.004</b>	<b>1.663.957</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

<b>(DKK)</b>	<b>Indskudskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar	1	-409.726	-409.725
Indbetalt kapital	16.900.000	0	16.900.000
Årets resultat	0	-2.171.261	-2.171.261
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>16.900.001</b>	<b>-2.580.987</b>	<b>14.319.014</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at generere overskud ved at foretage, overvåge, udvikle, forvalte og realisere investeringer i batterianlæg, enten direkte eller gennem et eller flere til formålet oprettede projektselskaber.

### 2. Medarbejderforhold

	2025	2024
	12 måneder	8 måneder
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

### 3. Periodeafgrænsningsposter

Posten består primært af ekstraordinære leasingydelser på indgåede leasingkontrakter på anlægsaktiver.

### 4. Indskudskapital

Selskabets garanterede kapital udgør 21.800 t.kr., hvoraf 16.900 t.kr. er indbetalt pr. 31.12.2025.

Den garanterede kapital består af nom. 21.750.000 A-anparter og nom. 50.000 B-anparter.

B-anparter er stemmeløse og har visse præferencerrettigheder ved udlodninger og likvidation.

### 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med eksterne parter. Samlet restforpligtelse på kontrakter udgør 11,4 mio. kr. pr. 31/12 2025.

## Noter til årsregnskabet

### 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Apex Fond 1 K/S for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Resultatopgørelse

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg, management fee, leasing, administration mv.

##### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Balance

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

##### Leasing

Leasingkontrakter - operationelle såvel som finansielle – indregnes ikke på balancen. Ydelser i forbindelse med leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden, startende fra det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.