

## **BJ Invest Mørdrup ApS**

Mørdrupvej 6, 3060 Espergærde

**CVR-nr. 31 42 13 49**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2020 til 30. september 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 15. marts 2022

---

Henrik Bo Jacobsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

6

Balance 30. september

7

Egenkapitalopgørelse

9

Noter

10

Anvendt regnskabspraksis

12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for BJ Invest Mørdrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 15. marts 2022

### Direktion

Henrik Bo Jacobsen

Kåre Bo Jacobsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i BJ Invest Mørdrup ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BJ Invest Mørdrup ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. marts 2022

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32172

## Selskabsoplysninger

Selskabet	BJ Invest Mørdrup ApS Mørdrupvej 6 3060 Espergærde CVR-nr.: 31 42 13 49 Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 Stiftet: 24. april 2008 Hjemsted: Helsingør
Direktion	Henrik Bo Jacobsen Kåre Bo Jacobsen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udbyde konsulentassistance og ledelsesrådgivning samt produktion, design og formuepleje.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 16.258.313, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 28.956.342.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-196.266</b>	<b>-16.200</b>
Personaleomkostninger	1	-1.000.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.196.266</b>	<b>-16.200</b>
Finansielle indtægter	2	19.582.701	3.406.966
Finansielle omkostninger	3	-2.128.122	-372.167
<b>Resultat før skat</b>		<b>16.258.313</b>	<b>3.018.599</b>
Skat af årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>16.258.313</b>	<b>3.018.599</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	400.000
Ekstraordinært udbytte		0	1.000.000
Overført resultat		16.258.313	1.618.599
		<b>16.258.313</b>	<b>3.018.599</b>

## Balance 30. september

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		779.481	16.654.671
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>779.481</b>	<b>16.654.671</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>779.481</b>	<b>16.654.671</b>
Andre tilgodehavender		2.789.121	4.303.385
Selskabsskat		114.824	880
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.903.945</b>	<b>4.304.265</b>
Værdipapirer	5	31.820.367	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>31.820.367</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.103</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>34.729.415</b>	<b>4.304.265</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>35.508.896</b>	<b>20.958.936</b>

## Balance 30. september

Note	2021	2020
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	28.831.342	11.573.029
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	400.000
Foreslået ekstraordinært udbytte	0	1.000.000
<b>Egenkapital</b>	<b>28.956.342</b>	<b>13.098.029</b>
Banker	728.627	3.014.705
Gæld til associerede virksomheder	4.673.427	4.580.702
Anden gæld	1.150.500	265.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.552.554</b>	<b>7.860.907</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.552.554</b>	<b>7.860.907</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>35.508.896</b>	<b>20.958.936</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober	125.000	12.573.029	400.000	13.098.029
Betalt ordinært udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	16.258.313	0	16.258.313
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>28.831.342</b>	<b>0</b>	<b>28.956.342</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.000.000	0
	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	396.270
Andre finansielle indtægter	19.582.701	3.010.696
	<b>19.582.701</b>	<b>3.406.966</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	92.725	94.801
Andre finansielle omkostninger	2.035.397	277.366
	<b>2.128.122</b>	<b>372.167</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Der er et ikke bogført skatteaktiv på t.kr. 1.246.		

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>5 Værdipapirer</b>		
Aktier	31.820.367	0
	<b>31.820.367</b>	<b>0</b>

Urealiseret andel af årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen på t.kr. 370. Dagsværdien er opgjort af den seneste noterede børskurs.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, har selskabet stillet sikkerhed i værdipapirer hvis regnskabsværdi udgør t.kr. 31.820 pr. 30. september 2021.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Mørdrup Invest ApS for alt bankengagement.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BJ Invest Mørdrup ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende unoterede og noterede aktier samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der som udgangspunkt måles til dagsværdi på balancedagen. Kan der ikke indhentes pålidelig dokumentation for dagsværdien, optages andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.