

JWS Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.jws-revision.dk](http://www.jws-revision.dk)

## **FGA af 30.10.2012 A/S**

**c/o Bækgården  
Egtoftevej 1 A  
2950 Vedbæk**

---

**CVR-nr. 15 13 13 49**

---

**Årsrapport for 2016/2017**

---

**(27. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 22. juni 2017

  
**Ernest Schuster**

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 30. april 2017 - Aktiver	7
Balance pr. 30. april 2017 - Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** FGA af 30.10.2012 A/S  
c/o Bækgården  
Egtoftevej 1 A  
2950 Vedbæk

---

**Regnskabsår** 1. maj 2016 - 30. april 2017

---

**Direktion** Jesper Tullin

---

**Bestyrelse** Ernest Schuster  
Jesper Tullin  
Lise-Lotte Margrethe Tullin

---

**Revisor** JWS Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/2017 for FGA af 30.10.2012 A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

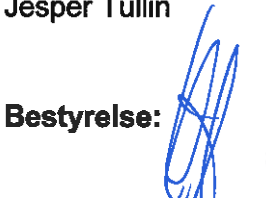
Vedbæk, den 22. juni 2017

Direktion:



Jesper Tullin

Bestyrelse:



Ernest Schuster



Jesper Tullin

Lise-Lotte Margrethe Tullin

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i FGA af 30.10.2012 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for FGA af 30.10.2012 A/S for regnskabsåret 2016/2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

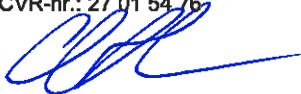
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 22. juni 2017

### **JWS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76



**Claus Hansen**

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for FGA af 30.10.2012 A/S for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt eftergivet koncernintern gæld (2015/2016).

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (2015/2016)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Resultatopgørelse for 1. maj 2016 - 30. april 2017

Note	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Andre eksterne omkostninger.....	9.000	5.869
<b>Bruttofortjeneste.....</b>	<b>-9.000</b>	<b>-5.869</b>
2 Personaleomkostninger.....	0	1.487
Af- og nedskrivninger .....	0	65.200
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-9.000</b>	<b>-72.556</b>
Finansielle indtægter.....	0	3.850.613
Finansielle omkostninger.....	0	0
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>-9.000</b>	<b>3.778.057</b>
3 Skat af årets resultat.....	0	0
<b>Årets resultat.....</b>	<b>-9.000</b>	<b>3.778.057</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Overført resultat.....	-9.000	3.778.057
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>-9.000</b>	<b>3.778.057</b>

## Balance pr. 30. april 2017

### Aktiver

Note	<u>30.04.2017</u>	<u>30.04.2016</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender.....	0	1.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>1.500</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>34.364</b>	<b>41.864</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>34.364</b>	<b>43.364</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>34.364</b>	<b>43.364</b>

## Balance pr. 30. april 2017

### Passiver

Note	<u>30.04.2017</u>	<u>30.04.2016</u>
6 Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	<u>-12.286.326</u>	<u>-12.277.326</u>
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b><u>-11.786.326</u></b>	<b><u>-11.777.326</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	2.514.959	2.514.959
Anden gæld.....	<u>9.305.731</u>	<u>9.305.731</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>11.820.690</u></b>	<b><u>11.820.690</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>11.820.690</u></b>	<b><u>11.820.690</u></b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>34.364</u></b>	<b><u>43.364</u></b>

1 Væsentligste aktiviteter

7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

8 Ejerforhold

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
2015/2016			
Egenkapital primo.....	500.000	-16.055.383	-15.555.383
Årets resultat.....		<u>3.778.057</u>	<u>3.778.057</u>
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<u>500.000</u>	<u>-12.277.326</u>	<u>-11.777.326</u>
2016/2017			
Egenkapital primo.....	500.000	-12.277.326	-11.777.326
Årets resultat.....		<u>-9.000</u>	<u>-9.000</u>
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<u>500.000</u>	<u>-12.286.326</u>	<u>-11.786.326</u>

## Noter

### 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har været at varetage management- og administrationsopgaver samt indirekte af investere i ejendomme, aktier og værdipapirer og lignende virksomhed. Selskabet er nu under afvikling.

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager.....	0	0
Andre omkostninger til social sikring.....	0	1.487
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>1.487</b>
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	 0	 0
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	0	0
Forskydning i eventualskat.....	0	0
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Der er betalt t.dkk 0 i selskabsskat i regnskabsåret.		
<b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo.....	501.644	501.644
Årets til-/afgang.....	0	0
Kostpris pr. 30.04.2017.....	<u>501.644</u>	<u>501.644</u>
Afskrivninger primo.....	501.644	436.444
Årets afskrivning.....	0	65.200
Afskrivninger pr. 30.04.2017.....	<u>501.644</u>	<u>501.644</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.2017....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	2016/2017	2015/2016
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo.....	125.000	125.000
Årets afgang.....	-125.000	0
	<u>0</u>	<u>125.000</u>
Kostpris pr. 30.04.2017.....	0	125.000
	<u>0</u>	<u>125.000</u>
Værdireguleringer primo.....	-125.000	-125.000
Årets afgang.....	125.000	0
	<u>0</u>	<u>-125.000</u>
Værdireguleringer pr. 30.04.2017.....	0	-125.000
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.2017....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele bestod af Ejendomsselskabet Nørrebrogade 8 ApS, København med ejerandel 100%

### 6 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af aktier á dkk 1.000 eller multipla heraf. Aktiekapitalen er ikke opdelt i aktieklasser.

### 7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskattet koncern og hæfter således solidarisk med koncernens øvrige selskaber for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat og for eventuelle kildeskatter.

### 8 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse, som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Bækgården Holding ApS Egtoftevej 1, 2950 Vedbæk