
SELSKABET TIL UDVIKLING AF SDR. FELDING OG OMEGN ApS

CVR-nr.: 32781349

Nørre Alle 9
7280 Sønder Felding

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2023

Mogens Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SELSKABET TIL UDVIKLING AF SDR. FELDING OG OMEGN ApS
Nørre Alle 9
7280 Sønder Felding

CVR-nr.: 32781349
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for SELSKABET TIL UDVIKLING AF SDR. FELDING OG OMEGN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sdr. Felding, den 22/05/2023

Direktion

Jens Udbye

Bestyrelse

Leif Charly Nielsen

Allan Ramsing

Paul Thyge Bæk Pedersen

Jens Udbye

Niels Jørgen Lohff Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i udlejning af ejendom

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret blev tilfredsstillende

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder der forrykker vurderingen af regnskabet

.....

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		40.000	40.000
Ejendomsomkostninger		-15.338	-12.642
Administrationsomkostninger		-4.680	-13.957
Bruttoresultat		19.982	13.401
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.075	-5.075
Resultat af ordinær primær drift		14.907	8.326
Andre finansielle omkostninger		-14.084	-12.754
Ordinært resultat før skat		823	-4.428
Årets resultat		823	-4.428
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		823	
I alt		823	-4.428

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.042.492	1.047.567
Materielle anlægsaktiver i alt		1.042.492	1.047.567
Anlægsaktiver i alt		1.042.492	1.047.567
Andre tilgodehavender		12.126	12.126
Tilgodehavender i alt		12.126	12.126
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		10.000	10.000
Likvide beholdninger		57.781	35.204
Omsætningsaktiver i alt		79.907	57.330
AKTIVER I ALT		1.122.399	1.104.897

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		395.000	395.000
Overført resultat		-3.732	-4.555
Egenkapital i alt		391.268	390.445
Gæld til banker		548.765	550.320
Langfristede gældsforpligtelser i alt		548.765	550.320
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		150.000	
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		27.500	
Skyldig moms og afgifter		4.866	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		182.366	164.132
Gældsforpligtelser i alt		731.131	714.452
PASSIVER I ALT		1.122.399	1.104.897

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret