

---

# **SELSKABET TIL UDVIKLING AF SDR. FELDING OG OMEGN ApS**

**CVR-nr.: 32781349**

Nørre Alle 9  
7280 Sønder Felding

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2024**

---

**Mogens Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SELSKABET TIL UDVIKLING AF SDR. FELDING OG OMEGN ApS  
Nørre Alle 9  
7280 Sønder Felding

CVR-nr.: 32781349  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for SELSKABET TIL UDVIKLING AF SDR. FELDING OG OMEGN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sdr. Felding, den 28/05/2024

## Direktion

Jens Udbye

## Bestyrelse

Leif Charly Nielsen

Allan Ramsing

Paul Thyge Bæk Pedersen

Jens Udbye

Niels Jørgen Lohff Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i udlejning af ejendom

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret blev tilfredsstillende

.....

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder der forrykker vurderingen af regnskabet

.....

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Kopier fra sidste år

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		40.000	40.000
Ejendomsomkostninger		-14.625	-15.338
Administrationsomkostninger		-1.993	-4.680
<b>Bruttoresultat</b>		<b>23.382</b>	<b>19.982</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.492	-5.075
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>17.890</b>	<b>14.907</b>
Andre finansielle omkostninger		-41.347	-14.084
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-23.457</b>	<b>823</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23.457</b>	<b>823</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-23.457	823
<b>I alt</b>		<b>-23.457</b>	<b>823</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.037.000	1.042.492
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.037.000</b>	<b>1.042.492</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.037.000</b>	<b>1.042.492</b>
Andre tilgodehavender			12.126
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>12.126</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Likvide beholdninger		59.054	57.781
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>69.054</b>	<b>79.907</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.106.054</b>	<b>1.122.399</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		395.000	395.000
Overført resultat		-27.189	-3.732
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>367.811</b>	<b>391.268</b>
Gæld til banker		555.872	548.765
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>555.872</b>	<b>548.765</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		150.000	150.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		27.500	27.500
Skyldig moms og afgifter		4.871	4.866
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>182.371</b>	<b>182.366</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>738.243</b>	<b>731.131</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.106.054</b>	<b>1.122.399</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Ingen ansatte	