

# KFJ Holding, Tilst ApS

Rømvænget 1, True, 8381 Tilst  
CVR-nr. 40 98 13 49

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 08.05.25

Kim Fuglsang Jensen  
Dirigent

---

|                                                         |         |
|---------------------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                | 3       |
| Ledelsespåtegning                                       | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 - 6   |
| Resultatopgørelse                                       | 7       |
| Balance                                                 | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 10      |
| Noter                                                   | 11 - 18 |

---

---

**Selskabet**

---

KFJ Holding, Tilst ApS  
Rømvænget 1, True  
8381 Tilst  
Hjemsted: Tilst  
CVR-nr.: 40 98 13 49  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
6. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Direktør Kim Fuglsang Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Djurslands Bank

---

**Associeret virksomhed**

---

Total Rent.dk ApS, Bremsagervej 2, 8230 Åbyhøj

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for KFJ Holding, Tilst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 8. maj 2025

**Direktionen**

Kim Fuglsang Jensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i KFJ Holding, Tilst ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KFJ Holding, Tilst ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 8. maj 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Holmer Bretlau

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne21427

| Note                                                    | 2024<br>DKK      | 2023<br>DKK    |
|---------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                        | <b>-8.847</b>    | <b>-10.530</b> |
| 2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 960.881          | 636.692        |
| Andre finansielle indtægter                             | 66.861           | 5.218          |
| Andre finansielle omkostninger                          | -14.026          | -7.501         |
| <b>Resultat før skat</b>                                | <b>1.004.869</b> | <b>623.879</b> |
| Skat af årets resultat                                  | 0                | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                   | <b>1.004.869</b> | <b>623.879</b> |

**Forslag til resultatdisponering**

|                                                        |                  |                |
|--------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 480.881          | 156.692        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 135.000          | 122.000        |
| Overført resultat                                      | 388.988          | 345.187        |
| <b>I alt</b>                                           | <b>1.004.869</b> | <b>623.879</b> |

| <b>AKTIVER</b> |                                            | 31.12.24         | 31.12.23         |
|----------------|--------------------------------------------|------------------|------------------|
|                |                                            | DKK              | DKK              |
| Note           |                                            |                  |                  |
| 3              | Kapitalandele i associerede virksomheder   | 1.502.071        | 1.021.190        |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>     | <b>1.502.071</b> | <b>1.021.190</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 | <b>1.502.071</b> | <b>1.021.190</b> |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele        | 1.398.015        | 0                |
|                | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>1.398.015</b> | <b>0</b>         |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>345.413</b>   | <b>1.241.170</b> |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             | <b>1.743.428</b> | <b>1.241.170</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>3.245.499</b> | <b>2.262.360</b> |

| <b>PASSIVER</b> |                                                        | 31.12.24         | 31.12.23         |
|-----------------|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                 |                                                        | DKK              | DKK              |
| Note            |                                                        |                  |                  |
|                 | Selskabskapital                                        | 40.000           | 40.000           |
|                 | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.472.071        | 991.190          |
|                 | Overført resultat                                      | 1.349.996        | 961.008          |
|                 | Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 135.000          | 122.000          |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>2.997.067</b> | <b>2.114.198</b> |
|                 | Anden gæld                                             | 248.432          | 148.162          |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>248.432</b>   | <b>148.162</b>   |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>248.432</b>   | <b>148.162</b>   |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                                  | <b>3.245.499</b> | <b>2.262.360</b> |

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsår<br>et | Egenkapital<br>i alt |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for<br>01.01.24 - 31.12.24 |                      |                                                                         |                      |                                                 |                      |
| Saldo pr. 01.01.24                              | 40.000               | 991.190                                                                 | 961.008              | 122.000                                         | 2.114.198            |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                                                                       | 0                    | -122.000                                        | -122.000             |
| Forslag til<br>resultatdisponering              | 0                    | 480.881                                                                 | 388.988              | 135.000                                         | 1.004.869            |
| Saldo pr. 31.12.24                              | 40.000               | 1.472.071                                                               | 1.349.996            | 135.000                                         | 2.997.067            |

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre virksomheder samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

## 2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

|                                             |         |         |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Resultatandele fra associerede virksomheder | 960.881 | 636.692 |
| I alt                                       | 960.881 | 636.692 |

## 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

| Beløb i DKK                                    | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.24                          | 30.000                                         |
| Kostpris pr. 31.12.24                          | 30.000                                         |
| Opskrivninger pr. 01.01.24                     | 991.190                                        |
| Årets resultat fra kapitalandele               | 960.881                                        |
| Udbytte relateret til kapitalandele            | -480.000                                       |
| Opskrivninger pr. 31.12.24                     | 1.472.071                                      |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24             | 1.502.071                                      |
| Navn og hjemsted:                              | Ejerandel                                      |
| Associerede virksomheder:                      |                                                |
| Total Rent.dk ApS, Bremsagervej 2, 8230 Åbyhøj | 24%                                            |

**4. Oplysninger om dagsværdi**

| Beløb i DKK                                                                 | Børsnoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | I alt     |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|
| Dagsværdi pr. 31.12.24                                                      | 1.398.015                                        | 1.398.015 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i<br>resultatopgørelsen | 48.698                                           | 48.698    |

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.24.

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**7. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelenes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

#### Varelager

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisation sværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgsspris.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.