

Hyldekærgård Invest ApS

Farvergårdsvej 13
3200 Helsingø

CVR-nr 29 80 63 49

ÅRSREGNSKAB 2012

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4/6 2013

Dirigent (Underskrift)

HANS H. VITALIS

Dirigent (Blok bogstaver)



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Virksomhedsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger	6
---------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2012 for Hyldekærgård Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 31. maj 2013

Direktion



Hans Henrik Vitalis



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hyldekærgård Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hyldekærgård Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet i 2013.

Allerød, den 31. maj 2013

Nejstgaard & Vetlov
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Lars Hansen Larsø
Statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Hyldekærgård Invest ApS Farvergårdsvej 13 3200 Helsingø
	Telefon: 61 67 37 31 E-mail: hv@elitefinans.dk
	CVR-nr: 29 80 63 49 Stiftet: 20. december 2006 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hans Henrik Vitalis
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S
Revisor	Nejstgaard & Vetlov Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Gydevang 39-41 3450 Allerød
Ejerforhold	Anpartshavere omfattet af selskabslovens §55: Hans Henrik Vitalis Farvergårdvej 3 3200 Helsingø
Hovedaktivitet	Selskabets formål er investering samt direkte og indirekte at drive virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.



Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Hyldekærgård Invest ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der er fastlagt til 7 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.



Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2012 kr.	2011 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	-19.138	-11
DRIFTSRESULTAT	-19.138	-11
1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.869	1.144
Andre finansielle indtægter	25.251	2
Andre finansielle omkostninger	0	-48
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	2.244	1.087
ÅRETS RESULTAT	2.244	1.087
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	111.000	235
Foreslået ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	1.150.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-1.005
Overført resultat	-1.258.756	1.857
DISPONERET I ALT	2.244	1.087



Balance 31. december
AKTIVER

Note	2012 kr.	2011 tkr.
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	24.610	29
Finansielle anlægsaktiver	24.610	29
ANLÆGSAKTIVER	24.610	29
Andre tilgodehavender	230.000	235
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9.908	0
Tilgodehavender	239.908	235
Likvide beholdninger	514.238	1.897
OMSÆTNINGSAKTIVER	754.146	2.132
AKTIVER	778.756	2.161



Balance 31. december
PASSIVER

Note	2012 kr.	2011 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	534.381	1.793
4 EGENKAPITAL	659.381	1.918
Kreditinstitutter	0	0
Anden gæld	8.375	8
Forslag til udbytte for regnskabsåret	111.000	235
Kortfristede gældsforpligtelser	119.375	243
GÆLDSFORPLIGTELSER (KORT- OG LANGFRISTET)	119.375	243
PASSIVER	778.756	2.161

5 Eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

	2012 kr.	2011 tkr.
1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandele fra Plus2Konsulenterne ApS	-3.869	-9
Fortjeneste ved salg af aktier i Elite Finans A/S	0	1.153
	<u>-3.869</u>	<u>1.144</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2012	62.500	1.063
Afgang i årets løb	0	-1.000
Kostpris 31. december 2012	<u>62.500</u>	<u>63</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2012	-34.021	980
Årets resultatandele	-3.869	-9
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	0	-1.005
Op- og nedskrivninger 31. december 2012	<u>-37.890</u>	<u>-34</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>24.610</u>	<u>29</u>
 Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:		
<u>Navn, hjemsted, ejerandel, resultat, egenkapital:</u>		
Plus2Konsulenterne ApS, Allerød, 50 %, kr.-7.730, kr. 49.220.		
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9.908	0
	<u>9.908</u>	<u>0</u>

Lånet er renteberegnet i 2013.



Noter

	1/1 2012	Forslag til resultatdispo- nering	31/12 2012
4 Egenkapital			
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	1.793.137	-1.258.756	534.381
	<u>1.918.137</u>	<u>-1.258.756</u>	<u>659.381</u>

Anpartskapitalen er fordelt således:

Anparter, 1.250 stk. á nom. kr. 1.000			125.000
			<u>125.000</u>

5 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser i virksomheden.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i virksomheden.