



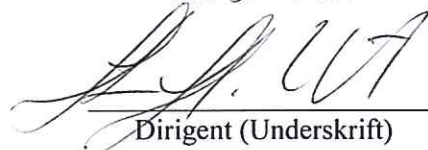
## Hyldekærgård Invest ApS

Jagtvej 195, 3. tv.  
2100 København Ø

CVR-nr 29 80 63 49

## ÅRSRAPPORT 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8/5 2014



Dirigent (Underskrift)

HANS H. VITALIS  
Dirigent (Blok bogstaver)



---

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

### **Virksomhedsoplysninger mv.**

Selskabsoplysninger	6
---------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Hyldekærgård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 8. april 2014

**Direktion**



Hans Henrik Vitalis



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne af Hyldekærgård Invest ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Hyldekærgård Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Allerød, den 8. april 2014

Nejstgaard & Vetlov  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Lars Hansen Larsø  
Statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hyldekærgård Invest ApS  
Jagtvej 195, 3. tv.  
2100 København Ø

Telefon: 61 67 37 31  
E-mail: hv@elitefinans.dk

CVR-nr: 29 80 63 49  
Stiftet: 20. december 2006  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Hans Henrik Vitalis

### Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S

### Revisor

Nejstgaard & Vetlov  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Gydevang 39-41  
3450 Allerød

### Ejerforhold

Anpartshavere omfattet af selskabslovens §55:

Hans Henrik Vitalis  
Farvergårdvej 3  
3200 Helsingø



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Hyldekærgård Invest ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill. Nyhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der er fastlagt til 7 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.



## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2013 kr.	2012 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-8.443</b>	<b>-19</b>
2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-8.569	-4
Andre finansielle indtægter	15.879	25
Andre finansielle omkostninger	-54	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.187</b>	<b>2</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.187</b>	<b>2</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	98.400	111
Foreslået ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	1.150
Overført resultat	-99.587	-1.259
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-1.187</b>	<b>2</b>



**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2013 kr.	2012 tkr.
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	16.041	25
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>16.041</b>	<b>25</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>16.041</b>	<b>25</b>
Andre tilgodehavender	230.000	230
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10.089	10
<b>Tilgodehavender</b>	<b>240.089</b>	<b>240</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>410.439</b>	<b>513</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>650.528</b>	<b>753</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>666.569</b>	<b>778</b>



**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2013 kr.	2012 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	434.794	534
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>559.794</b>	<b>659</b>
Anden gæld	8.375	8
Forslag til udbytte for regnskabsåret	98.400	111
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>106.775</b>	<b>119</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE (KORT- OG LANGFRISTET)</b>	<b>106.775</b>	<b>119</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>666.569</b>	<b>778</b>

6 Eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

	2013 kr.	2012 tkr.
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
<b>2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultatandele fra Plus2Konsulenterne ApS	-8.569	-4
	<u>-8.569</u>	<u>-4</u>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2013	62.500	63
	<u>62.500</u>	<u>63</u>
<b>Kostpris 31. december 2013</b>		
Op- og nedskrivninger 1. januar 2013	-37.890	-34
Årets resultatandele	-8.569	-4
	<u>-46.459</u>	<u>-38</u>
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2013</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<u>16.041</u>	<u>25</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, hjemsted, ejerandel, resultat, egenkapital:

Plus2Konsulenterne ApS, Allerød, 50 %, kr.-17.138, kr. 32.082.

<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10.089	10
	<u>10.089</u>	<u>10</u>

Lånet er renteberegnet med den officielle udlånsrente + 8,2 %.



## Noter

	1/1 2013	Forslag til resultatdisponering	31/12 2013
<b>5 Egenkapital</b>			
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	534.381	-99.587	434.794
	<u>659.381</u>	<u>-99.587</u>	<u>559.794</u>

### Anpartskapitalen er fordelt således:

Anparter, 1.250 stk. á nom. kr. 1.000			125.000
			<u>125.000</u>

## 6 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser i virksomheden.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i virksomheden.