
Ejendomsselskabet Møllegårdsvej 1, Osted ApS

CVR-nr.: 36976349

Møllegårdsvej 1
4320 Lejre

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2023

Helene Spielberg Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Møllegårdsvej 1, Osted ApS
Møllegårdsvej 1
4320 Lejre
e-mailadresse: lhosted@lhosted.dk
CVR-nr.: 36976349
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Møllegårdsvej 1, Osted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Osted, den 16/03/2023

Direktion

Hanne Charlotte Frølund

Helene Spielberg Andersen

Maiken Kampmann Vestergaard

Lene Holst Nygaard

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		192.805	186.356
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-56.000	-56.000
Resultat af ordinær primær drift		136.805	130.356
Øvrige finansielle omkostninger		-8.389	-9.338
Ordinært resultat før skat		128.416	121.018
Skat af årets resultat		-43.901	-24.407
Årets resultat		84.515	96.611
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		84.515	96.611
I alt		84.515	96.611

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.318.000	1.374.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.318.000	1.374.000
Anlægsaktiver i alt		1.318.000	1.374.000
Udskudte skatteaktiver		6.049	6.611
Tilgodehavende skat		270	1.610
Tilgodehavender i alt		6.319	8.221
Likvide beholdninger		92.323	92.989
Omsætningsaktiver i alt		98.642	101.210
AKTIVER I ALT		1.416.642	1.475.210

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		75.000	75.000
Overført resultat		481.757	397.242
Egenkapital i alt		556.757	472.242
Gæld til realkreditinstitutter		693.713	756.260
Deposita		60.450	60.450
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	754.163	816.710
Gæld til realkreditinstitutter		64.000	64.536
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.722	121.722
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		105.722	186.258
Gældsforpligtelser i alt		859.885	1.002.968
PASSIVER I ALT		1.416.642	1.475.210

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 405 t.kr. efter 5 år.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter 757 t.kr. er afgivet pant i ejendom med bogført værdi 1318 t.kr. Pantet omfatter 3 pantebreve med nominel værdi 2.084 t.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret