

A-Holding ApS

Kløvervej 9, 3500 Værløse

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 41837349

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. april 2025

Per Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------	---

Balance	7
---------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------	---

Noter	10
-------	----

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for A-Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Værløse, den 15. april 2025

Direktion

Per Andersen
DIREKTØR

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

A-Holding ApS

Kløvervej 9

3500 Værløse

E-mail: pandersen889@gmail.com

CVR-nr.: 41837349

Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Stiftet: 9. november 2020

Direktion

Per Andersen, DIREKTØR

Bankforbindelse

Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Det primære fokus er, at foretage investeringer i proptech selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i 2024 været et delvist salg af en af investeringer.

Da der anvendes kostpris for alle investeringer, foretages der ikke opskrivninger på de selskaber, der har haft en positiv værditilvækst. Der foretages således alene nedskrivninger på de investeringer, der har en forventet værdi, der er lavere end anskaffelsesprisen.

Den samlede markedsværdi af porteføljen oversiger kostprisen.

Renteudgifter vedrører primært renteudgifter til ejer for lån afgivet til A-holding ApS i forbindelse med de løbende investeringer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Der forventes en fortsat positiv værdiudvikling i 2025, da ejendomsmarkedet i stigende grad anvender proptech løsninger i den daglige drift af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for A-Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttotab omfatter administration og og andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele

Indtægter fra andre kapitalandele omfatter udbytter og gevinst ved salg af kapitalandele. Udbytter indregnes på deklareringsstidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Nedskrivning af investering i noterede kapitalandele

Nedskrivning i tilfælde, hvor kostprisen af investering i noterede kapitalandele overstiger genindvindingsværdien.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og unoterede kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 2024

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttotab		-17.197	-4.925
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	149.644
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver		330.044	-125.000
Andre finansielle indtægter		19.986	0
Andre finansielle omkostninger		-208.503	-160.080
Ordinært resultat før skat		124.330	-140.361
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		124.330	-140.361
Resultatdisponering			
Overført resultat		124.330	-140.361
I alt		124.330	-140.361

Balance 31. december 2024

Aktiver

Note	2024	2023
	DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	809.588	734.588
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.449.964	3.389.925
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.259.552	4.124.513
Andre tilgodehavender	531.039	0
Tilgodehavender i alt	531.039	0
Likvide beholdninger	2.231	5.542
Omsætningsaktiver i alt	533.270	5.542
Aktiver i alt	4.792.822	4.130.055

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		41.000	41.000
Overført resultat		592.369	468.039
Egenkapital i alt		633.369	509.039
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.159.453	3.621.016
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.159.453	3.621.016
Gældsforpligtelser i alt		4.159.453	3.621.016
Passiver i alt		4.792.822	4.130.055
Antal beskæftigede	1		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2024	41.000	468.039	509.039
Forslag til resultatdisponering	0	124.330	124.330
Saldo pr. 31.12.2024	41.000	592.369	633.370

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
	0