

EHL Ejendomme Ikast ApS

Vestergade 77, 7430 Ikast

CVR-nr. 27 21 93 49

Årsrapport for 2014

12. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29/5 2015



Torben Eg Hammer Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for EHL Ejendomme Ikast ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 13. maj 2015

Direktionen


Eg Hammer Larsen


Lone Zûlow

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EHL Ejendomme Ikast ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EHL Ejendomme Ikast ApS for regnskabsåret 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 13. maj 2015

National Revision
Registrerede Revisorer a/s


Helene Johansen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	EHL Ejendomme Ikast ApS Vestergade 77 7430 Ikast
	CVR-nr.: 27 21 93 49
	Stiftet: 23. juni 2003
	Hjemstedskommune: Ikast-Brande
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktionen	Eg Hammer Larsen Lone Zûlow
Forretningsområde	Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år drift af planteskole samt investering i og udlejning af fast ejendom.
Revisor	National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers
Pengeinstitut	Nordea Strøget 41987 7430 Ikast
Advokat	Advokathuset Eegholm A/S Kampmannsgade 12 7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Bruttofortjeneste		111.771	237.665
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-50.750	-43.200
Resultat af primær drift		61.021	194.465
Finansielle indtægter	1	40.202	38.166
Finansielle omkostninger	2	-38.589	-39.600
Resultat før skat		62.634	193.031
Skat af årets resultat	3	12.566	-28.678
Årets resultat		75.200	164.353
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		75.200	164.353
		75.200	164.353

Balance pr. 31. december

Aktiver

	2014	2013
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	1.546.341	1.582.061
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.056	42.586
Materielle anlægsaktiver	1.586.397	1.624.647
Anlægsaktiver	1.586.397	1.624.647
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	157.499	166.588
Andre tilgodehavender	17.853	0
Periodeafgrænsningsposter	11.442	11.301
Tilgodehavender	186.794	177.889
Likvide beholdninger	1.011.792	1.029.315
Omsætningsaktiver	1.198.586	1.207.204
Aktiver	2.784.983	2.831.851

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.243.861	1.168.661
Egenkapital	4	1.368.861	1.293.661
Hensættelse til udskudt skat	5	245.611	277.091
Hensatte forpligtelser		245.611	277.091
Kreditinstitutter		988.769	988.644
Gæld til tilknyttede virksomheder		81.610	178.915
Selskabsskat		72.614	53.700
Anden gæld		27.518	39.840
Kortfristede gældsforpligtelser		1.170.511	1.261.099
Gældsforpligtelser		1.170.511	1.261.099
Passiver		2.784.983	2.831.851
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualforpligtelser	7		

Noter til årsrapporten

	2014 DKK	2013 DKK	
1 Finansielle indtægter			
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.906	7.851	
Andre finansielle indtægter	34.296	30.315	
	<u>40.202</u>	<u>38.166</u>	
2 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	3.595	6.385	
Andre finansielle omkostninger	34.994	33.215	
	<u>38.589</u>	<u>39.600</u>	
3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	18.914	53.700	
Regulering af udskudt skat	-31.480	-25.022	
	<u>-12.566</u>	<u>28.678</u>	
4 Egenkapital			
	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	1.168.661	1.293.661
Årets resultat	0	75.200	75.200
Egenkapital pr. 31. december	<u>125.000</u>	<u>1.243.861</u>	<u>1.368.861</u>
5 Hensættelse til udskudt skat			
Udskudt skat vedrører anlægsaktiver og periodeafgrænsningsposter .			
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, DKK 988.769, er der givet pant i grunde og bygninger på DKK 1.480.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 1.546.341.			
7 Eventualforpligtelser			
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (og de øvrige selskaber i koncernen). Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet (og de øvrige selskaber i sambeskatningen) for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.			

Regnskabspraksis

Årsrapporten for EHL Ejendomme Ikast ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført.

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Regnskabspraksis

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat er i regnskabsåret målt med en skattesats på 22% mod 24,5% i sidste regnskabsår.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

