

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

TIL ERHVERVSSTYRELSEN

ABA Dansk Vagt- og Hundetjeneste A/S

CVR-nr. 21 00 14 49

Svendborg Kommune

Årsrapport 2013
(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Svendborg, den 2. maj 2014



Lene Hindse
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for året 2013	10
Balance pr. 31. december 2013.....	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	ABA Dansk Vagt- og Hundetjeneste A/S Rantzausmindevej 19B 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 21 00 14 49
	Etableret: 26. september 1998
	Hjemstedskommune: Svendborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lene Hindse Birger Hindse
Direktion	Birger Hindse
Revisor	RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen Vestergade 165A 5700 Svendborg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2013 for ABA Dansk Vagt- og Hundetjeneste A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 1. maj 2014

Direktion

Birger Hindse



Bestyrelse

Lene Hindse



Birger Hindse



DEN UAFHÆNIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i ABA Dansk Vagt- og Hundetjeneste A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ABA Dansk Vagt- og Hundetjeneste A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabets drift er afhængig af udvidet kreditramme til finansiering af driften. Ledelsen bedømmer, at låneanmodning vil blive imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

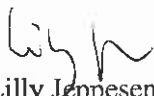
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

DEN UAFHÆNIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Svendborg, den 1. maj 2014

**RevisorGruppen
v/Lilly Jeppesen**



Lilly Jeppesen
Registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende. Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne i Selskabslovens §119. Kapitaltabet skyldes negativ drift tidligere år, men ledelsen forventer at der vil kunne opnås positiv drift de kommende 2-3 år.

Det vil være nødvendigt for selskabets fortsatte drift, at der stilles den fornødne kapital til rådighed.

Begivenheder efter statusdagens udløb

Der er fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for ABA Dansk Vagt- og Hundetjeneste A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavende og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, distribution, tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles til dagsværdi. Målingen fastsættes med udgangspunkt i en individuel vurdering af ejendommens afkastprocent. Som grundlag for afkastberegningen tages udgangspunkt i den enkelte ejendoms ordinære driftsresultat før renter, eller i et budget for ejendommens drift. Årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen og der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, under andre eksterne omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Selskabet er sambeskattet med selskabets koncerndeltagere. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Prioritetsgælden indregnes til kursværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2013

	Note	2013	2012
Bruttoresultat		27.945	-18.109
Værdiregulering ejendom		0	741.462
Resultat af primær drift		27.945	723.353
Andre driftsindtægter		0	805.967
Resultat før finansielle poster		27.945	1.529.319
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede og associerede virksomheder		1.419	1.194
Andre finansielle indtægter		2.392	0
Finansielle omkostninger	2	-72.618	-106.775
Resultat før skat		-40.861	1.423.739
Skat af årets resultat		5.400	230.800
Årets resultat		-35.461	1.654.539
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		-35.461	1.654.539
I alt		-35.461	1.654.539

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

	Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.662	32.305
Udskudt skatteaktiv		236.200	230.800
Andre tilgodehavender		<u>9.368</u>	<u>4.944</u>
Tilgodehavender i alt		<u>286.230</u>	<u>268.049</u>
Likvide beholdninger		<u>345</u>	<u>2.068</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>345</u>	<u>2.068</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>286.575</u>	<u>270.117</u>
Aktiver i alt		<u>1.486.575</u>	<u>1.470.117</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

	Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Passiver			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overkurs ved emission		4.181.000	4.181.000
Overført resultat		-5.635.508	-5.600.047
Egenkapital i alt	4	<u>-454.508</u>	<u>-419.047</u>
Gæld til kreditinstitutter	5	<u>711.428</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>711.428</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		35.400	0
Anden gæld		<u>1.194.256</u>	<u>1.889.164</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.229.656</u>	<u>1.889.164</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.941.083</u>	<u>1.889.164</u>
Passiver i alt		<u>1.486.575</u>	<u>1.470.117</u>
Eventualposter	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

NOTER

1 Udtalelse om going concern

Bestyrelsen og direktionen har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen vurderet, hvorvidt det er velbegrunderet, at going concern-forudsætningen lægges til grund.

Bestyrelsen og direktionen har, ud fra sit kendskab til selskabet og de skønnede fremtidsudsigter samt gennemgang af forventninger til det fremtidige cash flow, tilstedeværende kreditfaciliteter og disses kontraktlige og forventede forfaldsperioder mv. konkluderet, at:

der er ikke faktorer, der giver anledning til tvivl om, hvorvidt selskabet og koncernen vil fortsætte driften, og det anses derfor for velbegrunderet at lægge going concern-forudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen.

2 Finansielle omkostninger	2013	2012
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede og associerede virksomheder	41.878	67.935
Renteudgifter, pengeinstitut.	41	38.839
Renteudgifter, realkreditlån	9.043	0
Låneomkostninger	21.655	0
Finansielle omkostninger i alt	72.618	106.775

3 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger
Kostpris primo	458.538
Kostpris ultimo	458.538
Værdiregulering primo	741.462
Værdiregulering ultimo	741.462
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.200.000

NOTER

4	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	1.000.000	4.181.000	-5.600.047	-419.047
	Årets resultat	0	0	-35.461	-35.461
	Egenkapital ultimo	1.000.000	4.181.000	-5.635.508	-454.508

Selskabskapitalen består af 1.000 kapitalandele á kr. 1.000

5	Gæld til kreditinstitutter	2013	2012
	Realkreditinstitutter	746.828	0
	Overført til kortfristet gæld	-35.400	0
	Gæld til kreditinstitutter i alt	711.428	0

Af den langfristede gæld forfalder kr. 570.000 til betaling efter mere end 5 år

6 Eventualposter

Selskabet er sambeskattet med selskabets modervirksomhed. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter, vil kunne medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen udover den tinglyste prioritetsgæld i ejendommen.

NOTER

8 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

ABA Holding ApS, Rantzausmindevej 19B, 5700 Svendborg