

SLOTSGADE 11 NYKØBING F. ApS

CVR-nr.: 27071449

Slotsgade 11
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2022

Peter Müller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SLOSTGADE 11 NYKØBING F. ApS
Slotsgade 11
4800 Nykøbing F

e-mailadresse: 54822250@mail.dk

CVR-nr: 27071449
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for SLOTSGADE 11 NYKØBING F. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Falster , den 20/05/2022

Direktion

Peter Mehl Müller

Ole Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består i udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsåret er der ikke sket væsentlige forhold af betydning for årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		791.586	676.649
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-177.376	-177.376
Resultat af ordinær primær drift		614.210	499.273
Øvrige finansielle omkostninger		-56.715	-53.414
Ordinært resultat før skat		557.495	445.859
Skat af årets resultat		-123.063	-98.244
Årets resultat		434.432	347.615
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		434.432	347.615
I alt		434.432	347.615

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		14.979.391	15.156.767
Materielle anlægsaktiver i alt		14.979.391	15.156.767
Anlægsaktiver i alt		14.979.391	15.156.767
Udskudte skatteaktiver		0	13.510
Andre tilgodehavender		6.145	5.336
Tilgodehavender i alt		6.145	18.846
Likvide beholdninger		583.095	245.091
Omsætningsaktiver i alt		589.240	263.937
AKTIVER I ALT		15.568.631	15.420.704

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.482.000	1.482.000
Overført resultat		-472.683	-888.891
Egenkapital i alt		1.134.317	718.109
Hensættelse til udskudt skat		125.855	
Hensatte forpligtelser i alt		125.855	
Gæld til realkreditinstitutter		9.941.000	9.941.000
Gæld til banker		2.899.037	3.699.037
Modtagne forudbetalinger fra kunder		380.718	349.877
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		400.000	400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.620.755	14.389.914
Gæld til banker		400.000	
Skyldig selskabsskat		1.920	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		154.474	163.603
Periodeafgrænsningsposter		131.310	149.078
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		687.704	312.681
Gældsforpligtelser i alt		14.308.459	14.702.595
PASSIVER I ALT		15.568.631	15.420.704

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkredit tkr. 9.941 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør tkr. 14.979

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på ialt tkr. 2.180 til sikkerhed for bankgæld, ejerpantebrevet har pant i grunde og bygninger.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret