
SLOTSGADE 11 NYKØBING F. ApS

CVR-nr.: 27071449

Slotsgade 11
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/06/2024

Peter Müller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SLOTSGADE 11 NYKØBING F. ApS
Slotsgade 11
4800 Nykøbing F
e-mailadresse: 54822250@mail.dk
CVR-nr.: 27071449
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for SLOTSGADE 11 NYKØBING F. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Faste, den 04/06/2024

Direktion

Peter Mehl Müller

Ole Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består i udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsåret er der ikke sket væsentlige forhold af betydning for årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		437.013	830.120
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-177.376	-177.376
Resultat af ordinær primær drift		259.637	652.744
Andre finansielle indtægter		82	
Øvrige finansielle omkostninger		-194.967	-205.310
Ordinært resultat før skat		64.752	447.434
Skat af årets resultat		-14.188	-98.451
Årets resultat		50.564	348.983
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.564	348.983
I alt		50.564	348.983

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		14.624.639	14.802.015
Materielle anlægsaktiver i alt		14.624.639	14.802.015
Anlægsaktiver i alt		14.624.639	14.802.015
Andre tilgodehavender		40.992	20.900
Periodeafgrænsningsposter		219.006	56.497
Tilgodehavender i alt		259.998	77.397
Likvide beholdninger		31.593	426.093
Omsætningsaktiver i alt		291.591	503.490
AKTIVER I ALT		14.916.230	15.305.505

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.482.000	1.482.000
Overført resultat		-73.136	-123.700
Egenkapital i alt		1.533.864	1.483.300
Hensættelse til udskudt skat		52.630	85.196
Hensatte forpligtelser i alt		52.630	85.196
Gæld til realkreditinstitutter		10.021.000	9.987.000
Gæld til banker		2.226.299	2.015.429
Modtagne forudbetalinger fra kunder		209.515	411.589
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		400.000	400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.856.814	12.814.018
Gæld til banker			627.618
Skyldig selskabsskat		46.754	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		80.290	167.969
Periodeafgrænsningsposter		345.878	127.404
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		472.922	922.991
Gældsforpligtelser i alt		13.329.736	13.737.009
PASSIVER I ALT		14.916.230	15.305.505

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkredit tkr. 10.021 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør tkr. 14.625

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på ialt tkr. 2.180 til sikkerhed for bankgæld, ejerpantebrevet har pant i grunde og bygninger.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret