

---

# **SLOTSGADE 11, NYKØBING F. ApS**

**CVR-nr.: 27071449**

Slotsgade 11  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/03/2023**

**Peter Müller**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      SLOTSGADE 11, NYKØBING F. ApS  
Slotsgade 11  
4800 Nykøbing F  
e-mailadresse: 54822250@mail.dk  
CVR-nr.:            27071449  
Regnskabsår:      01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for SLOTSGADE 11 NYKØBING F. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen indstiller at der heller ikke i det kommende år foretages revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Falster, den 27/03/2023

### Direktion

Peter Mehl Müller

Ole Olsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Hovedaktiviteten består i udlejning af fast ejendom

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Efter regnskabsåret er der ikke sket væsentlige forhold af betydning for årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>830.120</b>	<b>791.586</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-177.376	-177.376
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>652.744</b>	<b>614.210</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-205.310	-56.715
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>447.434</b>	<b>557.495</b>
Skat af årets resultat		-98.451	-123.063
<b>Årets resultat</b>		<b>348.983</b>	<b>434.432</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		348.983	434.432
<b>I alt</b>		<b>348.983</b>	<b>434.432</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		14.802.015	14.979.391
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.802.015</b>	<b>14.979.391</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.802.015</b>	<b>14.979.391</b>
Andre tilgodehavender		20.900	6.145
Periodeafgrænsningsposter		56.497	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>77.397</b>	<b>6.145</b>
Likvide beholdninger		426.093	583.095
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>503.490</b>	<b>589.240</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.305.505</b>	<b>15.568.631</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.482.000	1.482.000
Overført resultat		-123.700	-472.683
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.483.300</b>	<b>1.134.317</b>
Hensættelse til udskudt skat		85.196	125.855
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>85.196</b>	<b>125.855</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.987.000	9.941.000
Gæld til banker		2.015.429	2.899.037
Modtagne forudbetalinger fra kunder		411.589	380.718
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		400.000	400.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.814.018</b>	<b>13.620.755</b>
Gæld til banker		627.618	400.000
Skyldig selskabsskat			1.920
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		167.969	154.474
Periodeafgrænsningsposter		127.404	131.310
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>922.991</b>	<b>687.704</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.737.009</b>	<b>14.308.459</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.305.505</b>	<b>15.568.631</b>

## Noter

### **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkredit tkr. 9.941 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tkr. 14.802

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på ialt tkr. 2.180 til sikkerhed for bankgæld, ejerpantebrevet har pant i grunde og bygninger.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret