
SLOTSGADE 11 NYKØBING F. ApS

CVR-nr.: 27071449

Slotsgade 11
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2025

Peter Müller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SLOTSGADE 11 NYKØBING F. ApS
Slotsgade 11
4800 Nykøbing F
e-mailadresse: 54822250@mail.dk
CVR-nr.: 27071449
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for SLOTSGADE 11 NYKØBING F. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Falster, den 20/06/2025

Direktion

Peter Mehl Müller

Ole Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består i udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsåret er der ikke sket væsentlige forhold af betydning for årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		83.068	437.013
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-106.754	-177.376
Resultat af ordinær primær drift		-23.686	259.637
Andre finansielle indtægter		0	82
Øvrige finansielle omkostninger		-405.201	-194.967
Ordinært resultat før skat		-428.887	64.752
Skat af årets resultat	1	153.291	-14.188
Årets resultat		-275.596	50.564
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-275.596	50.564
I alt		-275.596	50.564

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.509.812	14.624.639
Materielle anlægsaktiver i alt		9.509.812	14.624.639
Anlægsaktiver i alt		9.509.812	14.624.639
Udskudte skatteaktiver		100.661	
Andre tilgodehavender		104.078	40.992
Periodeafgrænsningsposter			219.006
Tilgodehavender i alt		204.739	259.998
Likvide beholdninger		2.247	31.593
Omsætningsaktiver i alt		206.986	291.591
AKTIVER I ALT		9.716.798	14.916.230

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.482.000	1.482.000
Overført resultat		-348.732	-73.136
Egenkapital i alt		1.258.268	1.533.864
Hensættelse til udskudt skat		0	52.630
Hensatte forpligtelser i alt		0	52.630
Gæld til realkreditinstitutter		6.890.000	10.021.000
Gæld til banker		907.722	2.226.299
Modtagne forudbetalinger fra kunder		214.300	209.515
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		400.000	400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.412.022	12.856.814
Skyldig selskabsskat			46.754
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.508	80.290
Periodeafgrænsningsposter			345.878
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		46.508	472.922
Gældsforpligtelser i alt		8.458.530	13.329.736
PASSIVER I ALT		9.716.798	14.916.230

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat		-46754
Ændring af udskudt skat	153291	14188
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>153291</u>	<u>-32566</u>

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkredit tkr. 6.890 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør tkr. 9.509

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på ialt tkr. 2.180 til sikkerhed for bankgæld, ejerpantebrevet har pant i grunde og bygninger.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret