

# **SLOTSGADE 11 NYKØBING F. ApS**

Slotsgade 11  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2021**

**Peter Müller**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      SLOTSGADE 11 NYKØBING F. ApS  
Slotsgade 11  
4800 Nykøbing F  
e-mailadresse:      54822250@mail.dk  
CVR-nr:              27071449  
Regnskabsår:        01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for SLOTSGADE 11 NYKØBING F. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Falster, den 15/05/2021

### Direktion

Peter Mehl Müller

Ole Olsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består i udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsåret er der ikke sket væsentlige forhold af betydning for årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>676.649</b>	<b>691.711</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-177.376	-176.118
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>499.273</b>	<b>515.593</b>
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-53.414	-98.591
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>445.859</b>	<b>417.002</b>
Skat af årets resultat		-98.244	-79.042
<b>Årets resultat</b>		<b>347.615</b>	<b>337.960</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		347.615	337.960
<b>I alt</b>		<b>347.615</b>	<b>337.960</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		15.156.767	15.334.143
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.156.767</b>	<b>15.334.143</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.156.767</b>	<b>15.334.143</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			5.066
Udskudte skatteaktiver		13.510	111.754
Andre tilgodehavender		5.336	10.098
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>18.846</b>	<b>126.918</b>
Likvide beholdninger		245.091	230.291
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>263.937</b>	<b>357.209</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.420.704</b>	<b>15.691.352</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.482.000	1.482.000
Overført resultat		-888.891	-1.236.506
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>718.109</b>	<b>370.494</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.941.000	9.941.000
Gæld til banker		3.699.037	4.399.037
Modtagne forudbetalinger fra kunder		349.877	331.524
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		400.000	400.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.389.914</b>	<b>15.071.561</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		163.603	90.250
Periodeafgrænsningsposter		149.078	159.047
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>312.681</b>	<b>249.297</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.702.595</b>	<b>15.320.858</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.420.704</b>	<b>15.691.352</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkredit tkr. 9.941 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør tkr. 15.157

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på ialt tkr. 2.180 til sikkerhed for bankgæld, ejerpantebrevet har pant i grunde og bygninger.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret