

**L. Ekberg Ejendomme ApS**  
Madumvej 58A, 2610 Rødovre

---

**Årsrapport**

**2024**

---

**CVR-nr. 42 77 14 49**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2025.

---

Lars Ekberg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7           |
| Resultatopgørelse                                | 11          |
| Balance  | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                             | 14          |
| Noter  | 15          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for L. Ekberg Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 9. juli 2025

**Direktion**

Lars Ekberg  
Adm. direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til anpartshaverne i L. Ekberg Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for L. Ekberg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. juli 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Chris Winther Bjørholm Dyhr  
statsautoriseret revisor  
mne34473

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | L. Ekberg Ejendomme ApS<br>Madumvej 58A<br>2610 Rødovre<br><br>CVR-nr.: 42 77 14 49<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>3. regnskabsår |
| <b>Direktion</b>       | Lars Ekberg, Adm. direktør   |
| <b>Revision</b>        | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Øster Allé 42<br>2100 København Ø   |
| <b>Modervirksomhed</b> | L. Ekberg Holding ApS  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og administrere fast ejendom, samt udøve enhver aktivitet, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

### Ændring i regnskabsmæssig skøn

Selskabet har som følge af vurdering af ejendommens scrapværdi ændret skøn herfor. Ejendommen har hidtidigt været indregnet uden en scrapværdi. Ledelsen har som følge af det retvisende billede valgt at indregne en scrapværdi svarende til 50 %. Sammenligninstal er som følge af det ændrede skøn ikke påvirket heraf.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 4.465 kr. mod -27.027 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for L. Ekberg Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Selskabet har som følge af vurdering af ejendommens scrapværdi ændret skøn herfor. Ejendommen har hidtidigt været indregnet uden en scrapværdi. Ledelsen har som følge af det retvisende billede valgt at indregne en scrapværdi svarende til 50 %. Sammenligninstal er som følge af det ændrede skøn ikke påvirket heraf.

Anvendt regnskabspraksis er herudover uændret sammenlignet med sidste regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen over den periode, hvor lejen vedrører, og hvor lejeforholdet består. Indtægten indregnes lineært over lejeperioden i overensstemmelse med lejekontrakternes indhold. Lejeindtægten måles til det aftalte lejebeløb ekskl. moms og andre afgifter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, omkostninger til ejendommen og vedligeholdelse heraf.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år    | 50%       |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter L. Ekberg Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                       | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>329.515</b> | <b>302.574</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -89.707        | -177.392       |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                 | -233.829       | -159.606       |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>5.979</b>   | <b>-34.424</b> |
| 3 Skat af årets resultat                          | -1.514         | 7.397          |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>4.465</b>   | <b>-27.027</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                |                |
| Overføres til overført resultat                   | 4.465          | 0              |
| Disponeret fra overført resultat                  | 0              | -27.027        |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>4.465</b>   | <b>-27.027</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |  | <u>2024</u>             | <u>2023</u>             |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |  |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                         |                         |
| 4                        | Grunde og bygninger                              | 6.086.694               | 6.176.401               |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt                   | <u>6.086.694</u>        | <u>6.176.401</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>6.086.694</u></b> | <b><u>6.176.401</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                         |                         |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 1.640                   | 0                       |
|                          | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 25.582                  | 15.202                  |
|                          | Andre tilgodehavender                            | <u>0</u>                | <u>641</u>              |
|                          | Tilgodehavender i alt                            | <u>27.222</u>           | <u>15.843</u>           |
|                          | Likvide beholdninger                             | <u>152.482</u>          | <u>124.704</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>179.704</u></b>   | <b><u>140.547</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>6.266.398</u></b> | <b><u>6.316.948</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat                        | 39.040           | 34.575           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>79.040</b>    | <b>74.575</b>    |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                  |                  |
| Hensættelser til udskudt skat            | 36.202           | 9.106            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b>36.202</b>    | <b>9.106</b>     |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
| 5 Anden gæld                             | 6.000.000        | 6.000.000        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 6.000.000        | 6.000.000        |
| <br>                                     |                  |                  |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 43.750           | 43.750           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 89.421           | 25.000           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 0                | 30.125           |
| Anden gæld                               | 17.985           | 134.392          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 151.156          | 233.267          |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>6.151.156</b> | <b>6.233.267</b> |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>6.266.398</b> | <b>6.316.948</b> |

**6 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>  |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2024               | 40.000                    | 34.575                   | 74.575        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 4.465                    | 4.465         |
|  | <u>40.000</u>             | <u>39.040</u>            | <u>79.040</u> |

## Noter

|  | <u>2024</u>             | <u>2023</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                    |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere     | 0                       | 0                       |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                         |                         |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 425                     | 13.150                  |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>233.404</u>          | <u>146.456</u>          |
|  | <b><u>233.829</u></b>   | <b><u>159.606</u></b>   |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                   |                         |                         |
| Skat af årets resultat                             | -25.582                 | -15.202                 |
| Regulering af tidligere års skat                   | <u>27.096</u>           | <u>7.805</u>            |
|  | <b><u>1.514</u></b>     | <b><u>-7.397</u></b>    |
| <b>4. Grunde og bygninger</b>                      |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2024                            | <u>6.560.750</u>        | <u>6.560.750</u>        |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                  | <b><u>6.560.750</u></b> | <b><u>6.560.750</u></b> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024               | -384.349                | -206.957                |
| Årets afskrivninger                                | <u>-89.707</u>          | <u>-177.392</u>         |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>     | <b><u>-474.056</u></b>  | <b><u>-384.349</u></b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>     | <b><u>6.086.694</u></b> | <b><u>6.176.401</u></b> |
| <b>5. Anden gæld</b>                               |                         |                         |
| <b>Anden gæld i alt</b>                            | <b><u>6.000.000</u></b> | <b><u>6.000.000</u></b> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år            | <u>6.000.000</u>        | <u>6.000.000</u>        |

## Noter

---

### 6. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med L. Ekberg Holding ApS, CVR-nr. 42768030, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.