

DinRevisor

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet
Revisor

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

Vigegaarden ApS
Tempelvej 6
3740 Svaneke
37302449
10/12/2015

Revisor

Navn
Beskrivelse
MNE-nummer
Firmanavn
Adresse
By
CVR-nummer

Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
mne34287
Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer
Borgergade 3
Svaneke 3740
45016501

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for Vigegaarden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svaneke, den 21/01/2026

Direktion

Niklas Blangsted

Direktør

Revisor

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Vigegaarden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vigegaarden ApS for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke 21/01/2026

Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer
CVR nr.: 45016501

Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.:mne34287

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udlejning af ferielejligheder, turisme samt hermed beslægtet virksomhed. Virksomhedens formål er derudover at udføre ejendomsservice og håndværksarbejde samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 97.224, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 185.977.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		604.413	165.259
Personaleomkostninger	1	-482.858	-172.964
Resultat før finansielle poster		121.555	-7.705
Andre finansielle indtægter	2	9.015	138
Øvrige finansielle omkostninger		-4.614	-62
Resultat før skat		125.956	-7.629
Skat af årets resultat		-28.732	1.665
Årets resultat		97.224	-5.964
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		97.224	-5.964
Årets resultat		97.224	-5.964

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	7.375
Udskudt skatteaktiv	0	2.063
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	262.601	213.606
Tilgodehavender	262.601	223.044
Likvide beholdninger	62.439	31.126
Omsætningsaktiver i alt	325.040	254.170
Aktiver i alt	325.040	254.170

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver		
Selskabskapital	56.180	56.180
Overført resultat	129.797	32.575
Egenkapital	185.977	88.755
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	0	40.389
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.623	0
Kortfristet skyldig skat	28.732	0
Skyldig moms og afgifter	54.129	108.525
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	32.579	16.501
Kortfristede forpligtelser	139.063	165.415
Gældsforpligtelser	139.063	165.415
Passiver i alt	325.040	254.170

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
Lønninger	474.231	167.450
Andre omkostninger til social sikring	8.627	5.514
I alt	482.858	172.964
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

2. Andre finansielle indtægter

	2025	2024
	DKK	DKK
Renteindtægter i øvrigt	0	138
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	9.015	0
I alt	9.015	138

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Maymann + Blangsted ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har derudover ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pant eller stillet sikkerhed.