

SELANDIA FINANS ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2012

Kirsten Brumé Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SELANDIA FINANS ApS
Svendgårdsvej 3
8330 Beder

CVR-nr: 12616449
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Revisor ELLEY REVISION. REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Ydingvej 1
8752 Østbirk
CVR-nr: 10938694

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt Årsrapporten for 2011/2012.

Jeg erklærer i den forbindelse:

at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav, og at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Det skal dog bemærkes at pantebrevene er opført til kostpris efter fra drag for nedskrivninger, idet markedsværdien ikke kan fastsættes.

at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen om handler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 30/11/2012

Direktion

Kirsten Brume Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i SELANDIA FINANS ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SELANDIA FINANS ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 1 og ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Østbirk, 30/11/2012

Claus Elley
Registreret revisor
Elley Revision Registreret Revisionsanspartsselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med investering i pantebreve, aktier og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende år solgt de sidste pantebreve. Hvilket betyder, at selskabet ved udgangen af året er uden væsentlige aktiviteter.

Selskabet står tilbage med en bankgæld på 19 mill. kr., som der ikke umiddelbart foreligger nogen aftale om, hverken forlængelse eller afvikling.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten. Det må forventes, at der i løbet af det kommende regnskabsår indgås en aftale med pengeinstituttet, hvorved selskabets fremtid afklares.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Selandia Finans ApS for 2011/2012 er udarbejdet efter bestemmelser for virksomheder i årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttoafkast på pantebreve

Bruttoafkast på pantebreve er udtryk for de samlede pantebrevsrenteindtægter med tillæg eller fradrag af kursreguleringer på afdrag og indfrielse af pantebreve. Endvidere indgår værdiregulering på beholdningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter, renteudgifter og øvrige finansielle omkostninger, herunder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Sambeskatning

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteforpligtelser efter den balanceorienterede gældsmetode indregnes fuldt ud i balancen med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skatteaktiv er indregnet til 0 kr.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.
Eksterne omkostninger		-27.376
Bruttoresultat		-8.078.337
Resultat af ordinær primær drift		-8.078.337
Nedskrivning af finansielle aktiver		-297.600
Ordinært resultat før skat		-8.375.937
Ekstraordinært resultat før skat		-8.375.937
Skat af årets resultat	1	59.900
Årets resultat		-8.316.037
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-8.316.037
I alt		-8.316.037

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		0
Tilgodehavende skat		59.900
Tilgodehavender i alt		59.900
Omsætningsaktiver i alt		59.900
AKTIVER I ALT		59.900

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		200.000
Overført resultat		-22.301.398
Egenkapital i alt	2	-22.101.398
Gæld til banker		19.085.328
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		37.500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.463.238
Anden gæld		562.732
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		22.161.298
Gældsforpligtelser i alt		22.161.298
PASSIVER I ALT		59.900

Noter

1. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	-
Aktuel skat	0	t.kr.
Ændring af udskudt skat		
Årets sambeskatningsbidrag	59.900	
	<u>59.900</u>	

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000		-13.985.361		-13.785.361
Udloddet ordinært udbytte					
Årets resultat			-8.316.037		-8.316.037
pital ultimo	200.000		-22.301.398		22.101.398

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

USIKKERHED OM FORTSAT DRIFT

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Egenkapitalen er negativ med 22,1 mio. kr.

En forudsætning for selskabets fortsatte drift er, at der fortsat stilles kapital til rådighed fra et kreditinstitut.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditfaciliteter er der deponeret værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på kr. 0. Herunder er der afgivet selvskyldner kaution på kr. 500.000 for Brumé Invest ApS.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 3. dec 2012.