

**JELLE-BO HOLDING APS  
BRATENVÆNGET 5  
SVENDBORG**

**CVR. NR. 30 60 74 49**

**ÅRSRAPPORT 1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025**

**(19. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 2. september 2025**

---

Hans Ove Jelle  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Jelle-Bo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 2. september 2025

**Direktion**

---

Hans Ove Jelle

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Jelle-Bo Holding ApS

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jelle-Bo Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 2. september 2025

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSEBERETNING

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab og anden investeringsvirksomhed.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 151.628. Resultatet betragtes som mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 42.005.055 og en egenkapital på kr. 40.207.912.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

### Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger består af forsikringer, ejendomsskatter, reparation og vedligeholdelse af ejendomme samt administrationsomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af administrationsomkostninger m.v.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendommenes driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter vedrører aktieudbytte, kursavance og kursregulering af værdipapirer m.v.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører kurstab og kursregulering på værdipapirer m.v.



### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

### **BALANCE**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Grunde og bygninger - 50 år - restværdi 75%.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Deposita er målt til nominel værdi.

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

#### **Omsætningsaktiver**

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser m.v., der er målt til børskursværdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



**Hensatte forpligtelser**

Der er afsat udskudt skat med 22% af det beløb, som de skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver overstiger de regnskabsmæssige afskrivninger.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025**

Noter	2024/25	2023/24 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>471.061</b>	<b>-90</b>
1 Personaleomkostninger	-150.378	0
Afskrivninger af anlægsaktiver	-47.439	-34
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>273.244</b>	<b>-124</b>
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	20.179
Andre finansielle indtægter	2.924.780	4.385
Andre finansielle omkostninger	-2.995.374	-227
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>202.650</b>	<b>24.213</b>
Skat af årets resultat	-51.022	-928
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>151.628</u></b>	<b><u>23.285</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte	3.500.000	4.000
Ekstraordinært udbytte i løbet af regnskabsåret	1.000.000	0
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-10.797
Overført resultat	-4.348.372	30.082
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>151.628</u></b>	<b><u>23.285</u></b>



**BALANCE PR. 30. JUNI 2025**

**AKTIVER**

<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>t.kr.</b>
Grunde og bygninger	<u>8.414.056</u>	<u>8.936</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>8.414.056</u></b>	<b><u>8.936</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.376.554	8.377
Deposita	15.111	0
Andre tilgodehavender	<u>70.000</u>	<u>70</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>8.461.665</u></b>	<b><u>8.447</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>16.875.721</u></b>	<b><u>17.383</u></b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	103.702	51
Andre tilgodehavender	38.037	41
Periodeafgrænsningsposter	<u>11.338</u>	<u>10</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>153.077</u></b>	<b><u>102</u></b>
2 <b>Værdipapirer</b>	<b><u>21.087.469</u></b>	<b><u>22.907</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>3.888.788</u></b>	<b><u>5.783</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>25.129.334</u></b>	<b><u>28.792</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>42.005.055</u></b>	<b><u>46.175</u></b>



**BALANCE PR. 30. JUNI 2025**

**PASSIVER**

<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>t.kr.</b>
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	36.582.912	40.931
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>3.500.000</u>	<u>4.000</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>40.207.912</u></b>	<b><u>45.056</u></b>
Udskudt skat	<u>40.836</u>	<u>26</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b><u>40.836</u></b>	<b><u>26</u></b>
3 Gæld til realkreditinstitutter	<u>412.166</u>	<u>428</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>412.166</u></b>	<b><u>428</u></b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	20.457	20
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	22
Selskabsskat	943.131	276
Anden gæld	<u>350.553</u>	<u>347</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.344.141</u></b>	<b><u>665</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>1.756.307</u></b>	<b><u>1.093</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>42.005.055</u></b>	<b><u>46.175</u></b>
4 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/7 2024	125.000	40.931.284	4.000.000	45.056.284
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Ekstraordinært udbytte	0	0	1.000.000	1.000.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Overført resultat	0	-4.348.372	3.500.000	-848.372
	<u>125.000</u>	<u>36.582.912</u>	<u>3.500.000</u>	<u>40.207.912</u>
Egenkapital 30/06 2025	<u>125.000</u>	<u>36.582.912</u>	<u>3.500.000</u>	<u>40.207.912</u>



## NOTER

	2024/25	2023/24
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		<b>t.kr.</b>
Lønninger	150.157	
Andre personaleomkostninger	221	
	<u>150.378</u>	<u>0</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2 VÆRDIPAPIRER</b>		
Børsnoterede aktier	11.900.606	13.776
Børsnoterede obligationer	3.715.440	3.891
Børsnoterede investeringsbeviser og andre produkter	5.471.423	5.240
	<u>21.087.469</u>	<u>22.907</u>
Værdireguleringer i resultatopgørelsen, urealiseret	<u>1.923.968</u>	<u>4.115</u>
<b>3 GÆLD TIL REALKREDITINSTITUTTER</b>		
Jyske Realkredit	432.623	448
Overført til kortfristet gæld	-20.457	-20
	<u>412.166</u>	<u>428</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 330.338 efter mere end 5 år.

## 4 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 432.623, er der tinglyst pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på kr. 1.092.995.

Til sikkerhed for mellemværendet med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve, nom. kr. 2.100.000 i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på kr. 5.720.260.

Selskabets ejerandel i Renta ManCo C1 AB med en bogført værdi på kr. 8.376.554, er stillet som sikkerhed for enhver opfyldelse af forpligtelser overfor Ren10 Top Holding

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

2025-09-02 10:20:33 UTC+00:00

Direktør

**Hans Ove Jelle**



DK MitID - f7b0b7da-2617-4d2f-bf62-4b4a3cf9e725

2025-09-02 10:21:27 UTC+00:00

Godkendt revisor

**Nicolai Groth-Christensen**



DK MitID - 2a645027-b89d-4b31-996b-261f93255abd

2025-09-02 10:22:49 UTC+00:00

Dirigent

**Hans Ove Jelle**



DK MitID - 4bdf0f1d-975f-4b56-be7c-caf5ada26d9b