

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

JELLE-BO HOLDING APS  
BRATENVÆNGET 5  
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 30 60 74 49

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET  
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Godkendt på generalforsamlingen

15 / 8 2024

Dirigent:

HANS OVE JELLE  
DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>SIDE</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 11
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13 - 14
Egenkapitalopgørelse .....	15
Pengestrømsopgørelse .....	16
Noter .....	17 - 19

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Jelle-Bo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 15. august 2024

**DIREKTION**



Hans Ove Jelle

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### **Til kapitalejeren i Jelle-Bo Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jelle-Bo Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteop-lysningsne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 15. august 2024

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**



Michael Nymark Jensen  
statsaut. revisor  
mne33728

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Jelle-Bo Holding ApS  
Bratenvænget 5  
Tåsinge  
5700 Svendborg

CVR-nr. 30 60 74 49

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 18. regnskabsår

**DIREKTION:**

Hans Ove Jelle

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab og anden investeringsvirksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2023/24 et overskud på 23.285.486 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Jelle-Bo Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

-fortsættes-

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

-fortsat-

**SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger .....	50 år	75 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

**VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede selskabers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede selskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede selskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indgår i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsregnskabet ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede selskaber opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede selskaber anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte selskabers aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede selskaber og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspolition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer i depot, som ikke forventes beholdt til udløb, indregnes under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **PENGESTRØMSOPGØRELSEN**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET**

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiver samt køb og salg af anlægsaktiver.

### **PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

### **LIKVIDER**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023/24**

No- ter	<u>2023/24</u> Kr.	<u>2022/23</u> Kr.
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	216.532	87.002
Andre eksterne omkostninger .....	-306.895	-38.313
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.</b> .....	-90.364	48.689
2. Af- og nedskrivninger .....	-33.527	-10.472
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	-123.891	38.217
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	20.179.416	4.542.730
3. Finansielle indtægter .....	4.384.729	359.737
Finansielle omkostninger .....	-226.787	-13.651
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	24.213.468	4.927.033
4. Skat af årets resultat .....	-927.982	-84.524
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>23.285.486</u>	<u>4.842.509</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	4.000.000	1.700.000
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	-10.796.432	142.730
Overført resultat .....	30.081.918	2.999.779
Disponeret i alt .....	<u>23.285.486</u>	<u>4.842.509</u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2024****AKTIVER**

<b>No- ter</b>	<b>30/6 2024 Kr.</b>	<b>30/6 2023 Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
5. Grunde og bygninger .....	8.936.108	3.309.310
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	14.542.432
6. Andre værdipapirer og kapitalandele .....	8.376.554	0
Andre tilgodehavender .....	70.000	182.624
	<u>8.446.554</u>	<u>14.725.056</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>17.382.662</b>	<b>18.034.366</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....	50.834	0
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed .....	0	725.694
Tilgodehavende selskabsskat .....	0	143.028
Udskudt skat .....	0	704
Andre tilgodehavender .....	40.610	10.267
Periodeafgrænsningsposter .....	10.346	10.069
	<u>101.790</u>	<u>889.762</u>
7. <b>VÆRDIPAPIRER .....</b>	<b>22.907.048</b>	<b>4.465.036</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>5.783.078</b>	<b>778.532</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>28.791.917</b>	<b>6.133.330</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>46.174.579</b>	<b>24.167.696</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2024****PASSIVER**

No- ter	<u>30/6 2024</u> Kr.	<u>30/6 2023</u> Kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	0	10.796.432
Overført resultat .....	40.931.284	10.849.366
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	4.000.000	1.700.000
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>45.056.284</b>	<b>23.470.798</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
8. Udskudt skat .....	25.542	0
<b>9. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Prioritetsgæld .....	427.590	448.672
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	19.894	19.812
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	122
Skyldig selskabsskat .....	276.002	0
Anden gæld .....	369.267	228.293
	<u>665.163</u>	<u>248.227</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>1.092.753</b>	<b>696.898</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>46.174.579</b>	<b>24.167.696</b>
10. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		
11. Personaleforhold.		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Egenkapital pr. 1/7 2023 Kr.</b>	<b>Betalt udbytte Kr.</b>	<b>Forslag til årets resultat- disponering Kr.</b>	<b>Egenkapital pr. 30/6 2024 Kr.</b>
Anpartskapital .....	125.000	0	0	125.000
Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode .....	10.796.432	0	-10.796.432	0
Overført resultat .....	10.849.366	0	30.081.918	40.931.284
Foreslået udbytte .....	1.700.000	-1.700.000	4.000.000	4.000.000
	<u>23.470.798</u>	<u>-1.700.000</u>	<u>23.285.486</u>	<u>45.056.284</u>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Årets resultat .....	23.285.486	4.842.509
Reguleringer af skat af årets resultat .....	927.982	84.524
Af- og nedskrivninger .....	33.527	10.472
Reguleringer af andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat .....	-20.179.416	-4.542.730
Reguleringer af renteindtægter og lignende indtægter .....	-4.140.118	-180.631
Reguleringer af renteomkostninger og lignende omkostninger .....	24.877	0
Øvrige reguleringer .....	8.749	0
Betalt (refunderet) selskabsskat .....	-491.455	-115.823
	-530.369	98.321
Ændring i tilgodehavender .....	-81.454	-10.084
Ændring i leverandørgæld og anden gæld .....	140.852	187.815
Andre ændringer i driftskapital .....	-14.326.771	-447.827
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>	<b>-14.797.742</b>	<b>-171.775</b>
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET:</b>		
Finansielle anlægsaktiver:		
Køb af materielle anlægsaktiver .....	-5.660.325	-1.619.888
Køb af finansielle anlægsaktiver mv .....	-8.376.554	0
Salg af finansielle anlægsaktiver mv .....	28.034.472	19.978
Modtagne udbytter .....	6.800.000	2.400.000
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>20.797.593</b>	<b>800.091</b>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:</b>		
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter .....	-20.999	-21.037
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder .....	725.694	1.677.974
Udbetalt udbytte .....	-1.700.000	-1.700.000
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>-995.305</b>	<b>-43.063</b>
Samlet likviditetsvirkning .....	5.004.546	585.253
Likviditet primo .....	778.532	193.279
<b>LIKVIDITET ULTIMO .....</b>	<b>5.783.078</b>	<b>778.532</b>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger.

**NOTER**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>1. BRUTTOFORTJENESTE:</b>		
Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.		
<b>2. AF- OG NEDSKRIVNINGER:</b>		
Grunde og bygninger .....	33.527	10.472
<b>3. FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
Finansielle indtægter m.v. fra tilknyttede virksomheder .....	0	30.759
Andre finansielle indtægter .....	4.384.729	328.978
	<u>4.384.729</u>	<u>359.737</u>
<b>4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Selskabsskat .....	901.736	83.996
Regulering af udskudt skat .....	26.246	528
	<u>927.982</u>	<u>84.524</u>
<b>5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
Anskaffelsessum primo .....	3.377.232	1.757.344
Årets tilgang .....	5.660.325	1.619.888
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b> .....	<u>9.037.557</u>	<u>3.377.232</u>
Afskrivninger primo .....	-67.922	-57.450
Årets af- og nedskrivninger .....	-33.527	-10.472
<b>Afskrivninger ultimo</b> .....	<u>-101.449</u>	<u>-67.922</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO</b> .....	<u>8.936.108</u>	<u>3.309.310</u>

NOTER

	<u>30/6 2024</u> <u>Kr.</u>	
<b>6. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	<u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u>	<u>Kapitalandele i tilknyttet selskab</u>
Anskaffelsessum primo .....	0	2.320.000
Årets tilgang .....	8.376.554	0
Årets afgang .....	0	-2.320.000
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<u>8.376.554</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo .....	0	12.222.432
Afgang værdiregulering .....	0	-5.422.432
Årets resultat .....	0	0
Modtaget udbytte .....	0	-6.800.000
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<u>8.376.554</u>	<u>0</u>
	<u>30/6 2024</u> <u>Kr.</u>	<u>30/6 2023</u> <u>Kr.</u>
<b>7. VÆRDIPAPIRER:</b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo .....	22.907.048	4.465.036
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab/gevinst .....	4.115.242	180.631

**NOTER**

	<b>30/6 2024</b>	<b>30/6 2023</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>8. UDSKUDT SKAT / UDSKUDT SKATTEAKTIV:</b>		
Saldo primo .....	-704	-1.232
Årets regulering .....	26.246	528
	<u>25.542</u>	<u>-704</u>
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Grunde og bygninger .....	105.851	-13.290
Periodeafgrænsningsposter .....	10.346	10.069
	<u>116.197</u>	<u>-3.221</u>
Udskudt skat, 22 % .....	<u>116.100</u>	<u>25.542</u>
		<u>-704</u>

**9. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:**

Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet .....	351.432	372.669
-----------------------------------------------------------------	---------	---------

**10. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst pantebreve på i alt 608.700 kr. i selskabets ejendomme, der pr. 30. juni 2024 har en bogført værdi på 1.020.986 kr.

Til sikkerhed for engagement med selskabets pengeinstitut er der tinglyst pantebrev på 700.000 kr. i en af selskabets ejendomme, der har en regnskabsmæssig værdi på 659.364 kr.

**11. PERSONALEFORHOLD:**

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.