

# **DEAL INVESTMENT ApS**

Kornmodsbakken 172  
8210 Aarhus V

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2021**

---

**Jytte Mogensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DEAL INVESTMENT ApS  
Kornmodsbakken 172  
8210 Aarhus V

CVR-nr: 32447449  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i pantebreve og værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr.23.311 og selskabets balance pr. 31.december 2020 udviser en egenkapital på kr. 537.373

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Fravalg af revision

Selskabet har fravalgt revision. Revision er også fravalgt for det efterfølgende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger			-11.781
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>-11.781</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-5.007</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.007</b>	<b>-11.781</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		25.767	43.786
Øvrige finansielle omkostninger		-449	-2.691
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>20.311</b>	<b>29.314</b>
Skat af årets resultat		3.000	-6.800
<b>Årets resultat</b>		<b>23.311</b>	<b>22.514</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		23.311	22.514
<b>I alt</b>		<b>23.311</b>	<b>22.514</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		13.661	
Andre tilgodehavender		236.993	299.266
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>250.654</b>	<b>299.266</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.673	1.673
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.673</b>	<b>1.673</b>
Likvide beholdninger		240.556	183.894
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>492.883</b>	<b>484.833</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>542.883</b>	<b>534.833</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		412.373	389.062
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>537.373</b>	<b>514.062</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			17.771
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>17.771</b>
Skyldig selskabsskat		2.510	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.000	3.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.510</b>	<b>3.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.510</b>	<b>20.771</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>542.883</b>	<b>534.833</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret