

---

# DEAL INVESTMENT ApS

**CVR-nr.: 32447449**

Kornmodsbakken 172  
8210 Aarhus V

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/03/2025**

---

**Jytte Mogensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DEAL INVESTMENT ApS  
Kornmodsbakken 172  
8210 Aarhus V

CVR-nr.: 32447449  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for DEAL INVESTMENT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus V, den 11/03/2025

## Direktion

Jytte Connie Mogensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i pantebreve og værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr.103.673 og selskabets balance pr. 31.december 2024 udviser en egenkapital på kr. 684.858

I årets overskud indgår gevinst på kr. 81.825 ved opløsning af datterselskabet Deal 3 Investment Aps. Gevinst er opgjort efter modregning af kapitalandel på kr. 50.000.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Fravalg af revision

Selskabet har fravalgt revision. Revision er også fravalgt for det efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-14.998</b>	<b>-5.794</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-14.998</b>	<b>-5.794</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		6.929	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		81.825	0
Andre finansielle indtægter		36.079	21.075
Øvrige finansielle omkostninger			8
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>109.835</b>	<b>15.289</b>
Skat af årets resultat		6.162	0
<b>Årets resultat</b>		<b>103.673</b>	<b>15.289</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	0
Overført resultat		-31.327	15.289
<b>I alt</b>		<b>103.673</b>	<b>15.289</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	3.004
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		135.513	161.061
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>135.513</b>	<b>164.065</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.673
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.673</b>
Likvide beholdninger		566.444	366.448
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>701.957</b>	<b>532.186</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>701.957</b>	<b>582.186</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		424.858	456.186
Forslag til udbytte		135.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>684.858</b>	<b>581.186</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.937	1.000
Skyldig selskabsskat		6.162	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.099</b>	<b>1.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.099</b>	<b>1.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>701.957</b>	<b>582.186</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret