



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2024

4. juni 2024 - 31. december 2024

Bødkervej 9b Holbæk ApS

Landlyst Vænge 170
2635 Ishøj

CVR nr.: 44877449

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng I
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 27. juni 2025

Dorthe Tina Bøhrns Larsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 4. juni 2024 - 31. december 2024.....	9
Balance pr. 31. december 2024	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bødkervej 9b Holbæk ApS
Landlyst Vænge 170
2635 Ishøj

CVR-nr. 44877449
Stiftelsesdato: 4. juni 2024
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Dorthe Tina Bøhrns Larsen

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
27. juni 2025

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og andet efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og andet efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 4. juni 2024 - 31. december 2024 for Bødkervej 9b Holbæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 27. juni 2025

Direktion:

Dorthe Tina Bøhrns Larsen

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Bødkervej 9b Holbæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bødkervej 9b Holbæk ApS for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 27. juni 2025

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne49134

Thomas Wessel Kristiansen
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Bødkervej 9b Holbæk ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Det er første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse, 4. juni 2024 - 31. december 2024

	Note	2024 kr.
Bruttofortjeneste		22.212
Finansieringsindtægter		1.200
Finansieringsudgifter		<u>-30</u>
Finansiering i alt		<u>1.170</u>
Resultat før skat		<u>23.382</u>
Skat af årets resultat	2	<u>-5.540</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-5.540</u>
 ÅRETS RESULTAT		 <u><u>17.842</u></u>
 Resultatdisponering		
Overført fra tidligere år		0
Årets resultat		<u>17.842</u>
Til disposition		<u>17.842</u>
Overførsel til næste år		<u>17.842</u>

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.
AKTIVER		
Depositum		<u>90.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>90.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		
		<u>90.000</u>
Debitorer		51.152
Forudbetalinger		27.000
Andre tilgodehavender		<u>29.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>107.152</u>
Likvide beholdninger		<u>27.685</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>27.685</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		
		<u>134.837</u>
AKTIVER I ALT		
		<u><u>224.837</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.
PASSIVER		
Virksomhedskapital	3	40.000
Overført resultat	4	<u>17.842</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>57.842</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.455
Skyldige omkostninger		12.500
Selskabsskat		5.540
Anden gæld		<u>115.500</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>166.995</u>
GÆLD I ALT		<u>166.995</u>
PASSIVER I ALT		<u>224.837</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	5	
Ejerforhold	6	

Noter

Note	2024 kr.
1 Personaleomkostninger	
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>	
2 Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	-5.540
Skat af årets resultat i alt	-5.540
3 Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital primo	40.000
Virksomhedskapital i alt	40.000
4 Overført resultat	
Årets overførsel netto	17.842
Overført resultat i alt	17.842
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	
<u>Sambeskatning:</u>	
<p>Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</p>	
<u>Lejeforpligtelser:</u>	
<p>Selskabet har grundet opsigelsesvarsel en lejeforpligtelse. Lejeforpligtelsen udgør: Kr. 81.000 for 3 måneders opsigelse vedr. lejemålet Bødkervej 9 b, c og l</p>	
6 Ejerforhold	
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>	
<p>Jysk udlejningsejendomme ApS</p>	