

EJENDOMSSELSKABET HOVEDVEJEN 244 ApS

Årsrapport
1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2015

Torben Bech Kristensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HOVEDVEJEN 244 ApS
Strandborgvej 14
8240 Risskov

CVR-nr: 30908449

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Ledespåtegning

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten, for året 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Fravalg af revision

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og der fremsættes forslag om at fravælge revision for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den / 2015

Direktør

Torben Bech Kristensen

Dirigentens oplysninger

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at fravælge revision for det kommende år. Selskabet opfylder betingelserne herfor

Århus, den / 2015

Direktør

Torben Bech Kristensen

Århus, den 25/06/2015

Direktion

Torben Bech Kristensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende år og opfylder reglerne herfor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis, og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er i øvrigt aflagt efter regnskabsklasse B. Artsopdelt balance.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32, fremgår selskabets omsætning ikke af årsregnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		20.000	
Administrationsomkostninger		-6.413	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Bruttoresultat		13.587	21.511
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.436	-26.436
Andre driftsomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-12.849	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			0
Andre finansielle indtægter			0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ..			0
Andre finansielle omkostninger		-120.957	-290.505
Ordinært resultat før skat		-133.806	
Ekstraordinære omkostninger			0
Ekstraordinært resultat før skat		-133.806	
Andre skatter			11.750
Årets resultat		-133.806	-283.680
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-133.806	-283.680
I alt		-133.806	-283.680

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Erhvervede varemærker			0
Erhvervede lignende rettigheder			0
Goodwill			0
Udviklingsprojekter under udførelse			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger	5.778.455	5.778.455	
Produktionsanlæg og maskiner	46.859	73.295	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Indretning af lejede lokaler			0
Materielle anlægsaktiver i alt	5.825.314	5.851.750	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Andre tilgodehavender	0	204.261	
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0	
Anlægsaktiver i alt	5.825.314	5.851.750	
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.000	15.000	
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	130.250	130.250	
Udskudte skatteaktiver			0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			0
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt	145.250		
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt	145.250	145.250	
Aktiver i alt	5.970.564	5.997.000	

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger			0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.212.702	1.212.702
Øvrige reserver			0
Overført resultat		-1.060.112	-1.327.598
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		277.590	10.104
Hensættelse til udskudt skat		180.000	180.000
Andre hensatte forpligtelser			0
Hensatte forpligtelser i alt		180.000	584.234
Gæld til realkreditinstitutter		1.040.000	1.040.000
Gæld til banker		3.240.888	3.130.576
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.280.888	4.170.576
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		963.128	963.128
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld		263.958	263.958
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.232.086	1.232.086
Gældsforpligtelser i alt		5.512.974	5.402.662
Passiver i alt		5.970.564	5.997.000