

---

# Ejendomsselskabet HC ApS

**CVR-nr.: 44092549**

Strandvænget 4  
7900 Nykøbing M

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/01/2026**

---

**Helle Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet HC ApS  
Strandvænget 4  
7900 Nykøbing M

CVR-nr.: 44092549  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet HC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing M, den 30/12/2024

### **Direktion**

Helle Poulsgaard Christensen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med produktion af trapper samt service af disse.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 150.692, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 190.692.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning			0
<b>Bruttoresultat</b>			<b>0</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.070.572</b>	
Personaleomkostninger			0
Lønninger		-1.480.479	0
Pensioner		-284.018	0
Andre omkostninger til social sikring		-37.980	0
Andre personaleomkostninger		-84.250	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>183.845</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger			0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>183.845</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		-33.153	0
<b>Årets resultat</b>		<b>150.692</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		150.692	
<b>I alt</b>		<b>150.692</b>	<b>0</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		37.540	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.000	0
Brugsretsaktiver			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>49.540</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>49.540</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer		140.850	0
Fremstillede varer og handelsvarer		30.480	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>171.330</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		157.480	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		230.480	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>387.960</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		556.297	40.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.115.587</b>	<b>40.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.165.127</b>	<b>40.000</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		150.692	
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>190.692</b>	<b>40.000</b>
Hensættelse til udskudt skat		145.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>145.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		135.780	0
Skyldig selskabsskat		24.810	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>160.590</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		157.543	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		158.531	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	0
Skyldig selskabsskat		34.350	0
Skyldig moms og afgifter		33.421	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kontraktlige forpligtelser		285.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>668.845</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>829.435</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.165.127</b>	<b>40.000</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret