

VDE INVEST I ApS
Sdr. Ege Strandpark 27
8680 Ry

CVR-nummer: 10205549

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2023 til 30. september 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/11 2024

Ulla Eriksen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for VDE INVEST I ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 20. oktober 2024

Direktion

Ulla Eriksen

Vilhelm Dahl Eriksen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i VDE INVEST I ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VDE INVEST I ApS for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 20. oktober 2024

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Ole Martin Mikkelsen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne6353

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive finansierings- og investeringsvirksomhed af enhver art.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

	2023/24	2022/23
BRUTTOFORTJENESTE	-27.861	-44.656
1 Personalemkostninger	0	36.000
DRIFTSRESULTAT	-27.861	-8.656
Andre finansielle indtægter	344.323	277.122
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	288
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-1.016	0
Andre finansielle omkostninger	-19.660	-2.083
RESULTAT FØR SKAT	295.786	266.671
Skat af årets resultat	-65.054	-58.669
ÅRETS RESULTAT	230.732	208.002
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	610.000	589.000
Overført resultat	-379.268	-380.998
DISPONERET I ALT	230.732	208.002

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.966	14.707
Andre tilgodehavender	1.000.000	1.725.000
Tilgodehavender	1.002.966	1.739.707
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.660.586	393.658
Værdipapirer og kapitalandele	2.660.586	393.658
Likvide beholdninger	335.926	2.240.687
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.999.478	4.374.052
AKTIVER	3.999.478	4.374.052

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat.....	3.119.505	3.498.773
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	610.000	589.000
2 EGENKAPITAL	3.929.505	4.287.773
Selskabsskat.....	54.972	57.096
Anden gæld	15.001	29.183
Kortfristede gældsforpligtelser.....	69.973	86.279
GÆLDSFORPLIGTELSE	69.973	86.279
PASSIVER	3.999.478	4.374.052
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

NOTER

	2023/24	2022/23
1 Personalemkostninger		
Lønninger	0	-36.000
	<u>0</u>	<u>-36.000</u>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	200.000	0	0	200.000
Overført resultat.....	3.498.773	0	-379.268	3.119.505
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	589.000	-589.000	610.000	610.000
	<u>4.287.773</u>	<u>-589.000</u>	<u>230.732</u>	<u>3.929.505</u>

3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver	2.660.586	393.658
	<u>2.660.586</u>	<u>393.658</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver	262.019	69.349
	<u>262.019</u>	<u>69.349</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver	19.660	678
	<u>19.660</u>	<u>678</u>

NOTER

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter indenfor sambeskatningskredsen.

Den samlede skyldige selskabsskat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for VDE Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for VDE INVEST I ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ejendommens driftsomkostninger, omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i de regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ulla Erikssen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulla Eriksen

Direktør

ID: da513d5d-23f2-4e8b-b79b-a5f24004e6da

Tidspunkt for underskrift: 23-11-2024 kl.: 21:07:14

Underskrevet med MitID



Ulla Erikssen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulla Eriksen

Dirigent

ID: da513d5d-23f2-4e8b-b79b-a5f24004e6da

Tidspunkt for underskrift: 23-11-2024 kl.: 21:07:14

Underskrevet med MitID



Vilhelm Dahl Erikssen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Vilhelm Dahl Eriksen

Direktør

ID: d28c1b59-a729-428e-bb56-bda202d91924

Tidspunkt for underskrift: 23-11-2024 kl.: 20:57:17

Underskrevet med MitID



Ole Martin Mikkelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Martin Mikkelsen

Revisor

ID: a45b4ce6-e6a6-4e71-8597-3bf8f4fb204e

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2024 kl.: 07:36:53

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 33c974ShKsu252185008

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.