
VDE INVEST I ApS

CVR-nr.: 10205549

Sdr. Ege Strandpark 27
8680 Ry

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/12/2025

Ulla Eriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | VDE INVEST I ApS Sdr. Ege Strandpark 27 8680 Ry |
| | CVR-nr.: 10205549 Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025 |
| Revisor | Revision Ry & Hammel Godkendt Revisionsaktieselskab Ellemosen 9 8680 Ry DK Danmark CVR-nr.: 26267439 P-enhed: 1004377142 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for VDE INVEST I ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ry, den 01/12/2025

Direktion

Ulla Eriksen

Vilhelm Dahl Eriksen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i VDE INVEST I ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VDE INVEST I ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Ry, den 01/12/2025

Revision Ry & Hammel Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439
Ole Martin Mikkelsen, mne6353
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive finansierings og investeringsvirksomhed af enhver art.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ejendommens driftsomkostninger, omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i de regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -32.713 | -27.861 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -32.713 | -27.861 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 108.184 | 344.323 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | -3.105 | -1.016 |
| Andre finansielle omkostninger | | -30.919 | -19.660 |
| Ordinært resultat før skat | | 41.447 | 295.786 |
| Skat af årets resultat | | -9.108 | -65.054 |
| Årets resultat | | 32.339 | 230.732 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 675.000 | 610.000 |
| Overført resultat | | -642.661 | -379.268 |
| I alt | | 32.339 | 230.732 |

Balance 30. september 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 2.966 |
| Tilgodehavende skat | | 7.718 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 1.000.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 7.718 | 1.002.966 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.996.190 | 2.660.586 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 2.996.190 | 2.660.586 |
| Likvide beholdninger | | 519.834 | 335.926 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.523.742 | 3.999.478 |
| AKTIVER I ALT | | 3.523.742 | 3.999.478 |

Balance 30. september 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 2.476.844 | 3.119.505 |
| Forslag til udbytte | | 675.000 | 610.000 |
| Egenkapital i alt | | 3.351.844 | 3.929.505 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 101.925 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 54.972 | 54.972 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 15.001 | 15.001 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 171.898 | 69.973 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 171.898 | 69.973 |
| PASSIVER I ALT | | 3.523.742 | 3.999.478 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter indenfor sambeskatningskredsen.

Den samlede skyldige selskabsskat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for VDE Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

| Værdi ultimo indregnet i balancen | | |
|--|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver | 2.996.180 | 2.660.586 |
| | 2.996.180 | 2.660.586 |
| | <hr/> | |
| Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver | 18.200 | 262.019 |
| | 18.200 | 262.019 |
| | <hr/> | |
| Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver | 30.903 | 19.660 |
| | 30.903 | 19.660 |
| | <hr/> | |

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2024/25 |
| | 0 |